



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
CONSILIUL SĂTESC DĂNCENI
PRIMĂRIA DĂNCENI**



MD- 6814, satul Dănceni, raionul Ialoveni, Tel: / 268 / 34-2-36; 34-2-38, fax 0268 34236; Email: danceniprimaria@gmail.com

DECIZIE

Nr.

din septembrie 2025

***Cu privire la expunerea la licitație publică
de dare în locațiune a unor încăperi***

În conformitate cu Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului a Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009, art. 14 alin. 2 din Legea nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală, în baza Legii cu privire la bugetul de stat pentru anul 2021, art. 1270 din Codul Civil al RM și avizul pozitiv al Comisiei de specialitate, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul sătesc Dănceni,

DECIDE:

1. Se expune la licitație cu strigare cu dreptul de locațiune bunul imobil, cu nr. cadastral **5516113.364** clădirea **03.1**, etajul 1,2,3 suprafața de **494,5 m², 445,4 m², 445,4 m²** din suprafața totală la sol de **4726,6 m²** pe un termen de ? ani, cu prețul locațiunii de **352725,09 lei** /anual (cu dreptul de sublocațiune).
2. Se împuternicește primarul s. Dănceni de a semna contractul de locațiune în baza rezultatului licitației.
3. Decizia în cauză intră în vigoare la data includerii acesteia în RSAL.

Au votat – pentru 0 , abținut 0 , contra 0 .

Președintele ședinței

Contrasemnează:

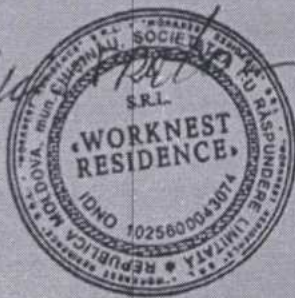
Secretarul Consiliului

Consiliul Local, Dănceni.

Din prezenta eu, Salinski
Afanasie, administrator a companiei
"Worknest Residence" SRL Roș secatice
la licitație a bunului imobil
N: cadastral 5516113364, clădirea
03.1 etajul 1, 2, 3 cu suprafața
494,5 m², 445,4 m² și 445,4.

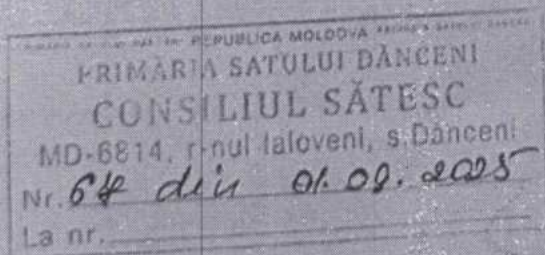
1 septembrie 2025

Administ



[Signature]

A. Salinski



CALCULUL CUANTUMULUI PLĂȚII PENTRU LOCAȚIUNE

Anul 2025

(Suprafața de 1385,3 m.p.)

Nr. d/o	Denumirea plății	Unitatea de măsură	Plata p/u o unitate de măsură	Cantitatea în mărime naturală (S)	Suma plății anuale (lei)
1	Locațiunea încăperii	M2			
	$Pai = Tb \times (1 + K1 + K2 + K3) \times K4 \times S$				
	Tb=62,87 lei				
	K1=0,5				
	K2=0,2				
	K3=1				
	K4=1,5				
	$62,87(1+0,5+0,2+1) \times 1,5$	M2	254,62	1385,30	352725,09
	Total anual				352725,09

Suma lunară	29393,76
--------------------	----------

Notă: Serviciile comunale se achită conform datelor de contor și facturilor prezentate.

Contabil șef

Trofim Olga