

Agencia Proprietății Publice a Republicii Moldova

Întreprinderea de Stat
„Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Contractul: 5-74/25

Studiul pedologic

în scopul aprecierii notei de bonitate a solurilor
pe terenul cu numărul cadastral 5516103.671
amplasat în satul Dănceni, raionul Ialoveni

Beneficiar: p.f. Șteinberg Felix



Administratoare interimară

Stoianov Cristina

Verificat

Pedolog principal

Ceban Ghenadii

Șef sector "IPL"

Dubceac Vitali

Executat:

Pedolog cat.I

Guțu Serghei

Pedologă,

încercări de laborator

Petrovici Angela

Chișinău 2025

Cuprins

Solicitarea beneficiarului.....	3
Copia buletinului de identitate	4
Extras din Registrul bunurilor imobile 5516103.671.....	5
Act de restabilire a hotarelor în teren	6
Introducere.....	7
Cercetări în teren și încercări de laborator	7
Învelișul de sol.....	9
Concluzii.....	12
Anexe la raport	14
<i>Lista datelor analitice de laborator</i>	<i>14</i>
<i>Indicii și calculele auxiliare,.....</i>	<i>15</i>
<i>Planul pedologic (în plic)</i>	
<i>Anexe pentru arhiva ÎS „IPOT”:</i>	
<i>Planul pedologic de câmp</i>	
<i>Jurnalul descrierii profilelor</i>	
<i>Lista datelor analitice de laborator (original)</i>	

ADMINISTRATOR INTERIMAR

Dlui

V. Dubecora

pentru examinarea, aprecierea volumului de lucru și, după caz, asigurarea prestării serviciilor pe baza de contract și în conformitate cu prevederile legislației în vigoare


C. Stoianov
2024

Întreprinderea de Stat
„Institutul de Proiectări pentru
Organizarea Teritoriului”
Administratoare interimară
d-na Stoianov Cristina
p.f. Șteinberg Felix Veniamin

adresa: _____

Cerere:

Prin prezenta, solicit efectuarea investigațiilor pedologice pentru aprecierii notei de bonitate a solului pe terenul cu numărul cadastral 5516 103 671 cu suprafața totală de 1,08 ha, amplasat pe teritoriul sat. Dănceni, r-ul Ialoveni, în scopul schimbarea categoriei de destinație a terenului.

În regim de obișnuit
se indică (obișnuit/urgent)

Plata se garantează de către p.f. Șteinberg Felix Veniamin

tel. de contact: _____ e-mail: _____

Se anexează:

- planul geometric al bunului imobil/terenului în sistemul de coordonate – MoldRef-99, tabelul cu coordonatele (X, Y),
- copia Extrasului din registrul bunurilor imobile (după caz).

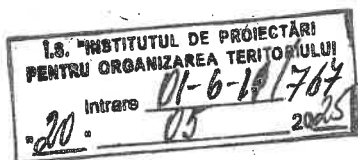
Suplimentar:

- ✓ pentru persoanele juridice:
 - a) copia Extrasului din registrul de stat al persoanelor juridice,
 - b) rechizitele bancare,
 - c) procura pentru persoana împuternicită din partea agentului economic.
- ✓ pentru persoanele fizice:
 - a) copia buletinului de identitate,
 - b) procura pentru persoana împuternicită autentificată notarial.

07.05.2025



p.f. Șteinberg Felix



Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "IALOVENI"

CERTIFICAT
Data eliberării **14.09.2022**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 5516103671

Capitolul
Deschis

A,B (Verificat , 19.09.2008)
19.09.2008

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral **5516103.671**
Adresa r-nul Ialoveni, sat. Dănceni, extravilan
Modul de folosință Agricol
Suprafața 1.08 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.7 Bunul imobil **5516103.671**
Cota parte 1.0
Proprietarul **ȘTEINBERG FELIX VENIAMIN, (05.05.1958), Codul Personal 2007800993532**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrisului **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-741 din 01.09.2022 (5501/22/22473)**
Data înregistrării **13.09.2022**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

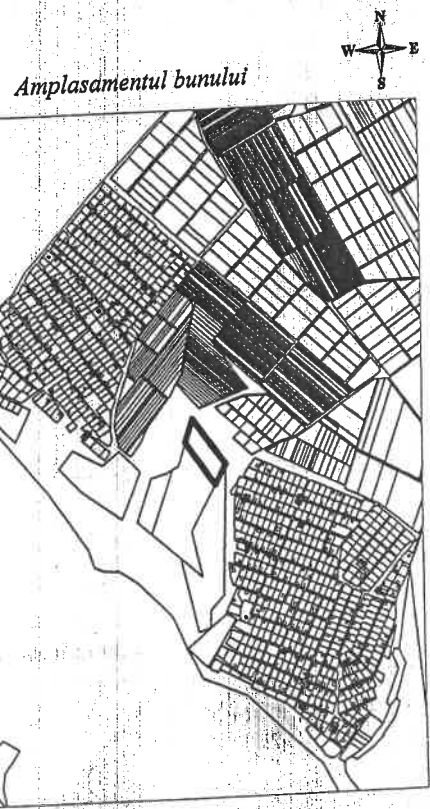
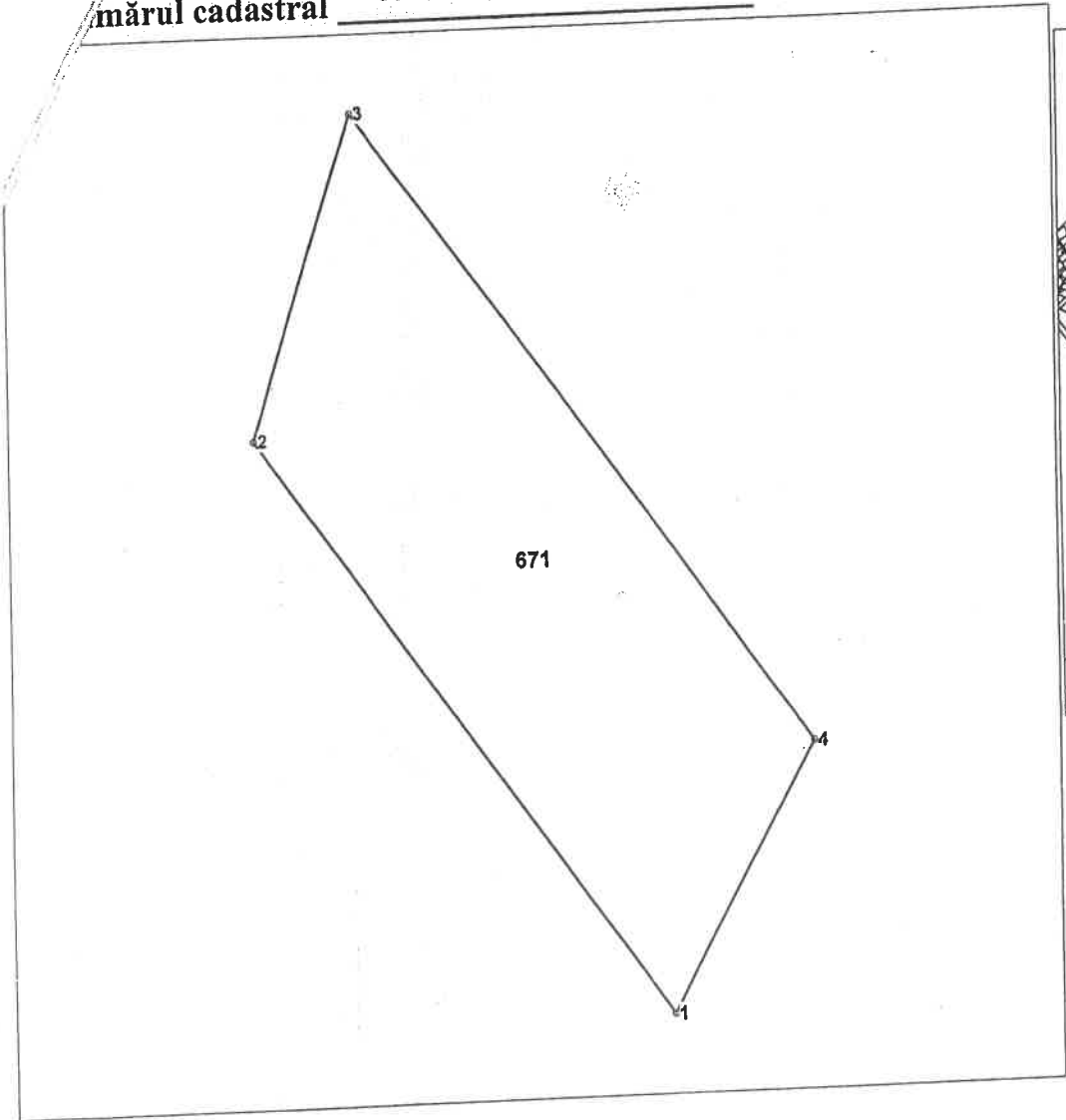
Partea II. Notări.

Interdicții.

Numele, prenumele registratorului - **VUTCĂ**
Semnătura, ștampila și data - **14.09.2022**



Schema restabilirii a hotarului terenului
măarul cadastral 5516103.671



671 - numărul cadastral al terenului
 01 - numărul cadastral al clădirii

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	224 267,7860	204 450,9454	general	1-2	165,06	general
2	224 173,0766	204 586,1294	general	2-3	79,00	general
3	224 196,1488	204 661,6902	general	3-4	181,92	general
4	224 300,5312	204 512,6992	general	4-1	69,90	general

ACT
de restabilire a hotarelor în teren
restabilire, transpunere

"27" martie 2019

r-nul Ialoveni, sat. Dănceni, extravilan
comuna / satul

Prezentul act este întocmit de mine,
Burduja Dumitru, inginer cadastral al SC "Imobil Star",
numele, prenumele *denumirea întreprinderii, funcția deținută*

la solicitarea Rîmiș Mihail Gheorghe, (19.11.1948), c.p. 0952612896956,
numele, prenumele, denumirea instituției

privind efectuarea lucrărilor de restabilire în natură a hotarelor sectorului de teren cu numărul
(restabilire, transpunere)
cadastral 5516103671 cu suprafața de 1.0800 ha.

Hotarele terenului sunt stabilite în conformitate cu planul cadastral eliberat de SCT Ialoveni

Lucrările de restabilire a hotarelor terenului au fost efectuate cu utilizarea
(restabilire, transpunere)

receptor GNSS SOUTH S-82V nr. S828B117195446GMN/S7266B087022576

(receptor GNSS și/sau taheometru)

Punctele de hotar sunt marcate cu borne de hotar de lungă durată, în număr de 4 bucăți, în prezența
titularului de drept Rîmiș Mihail Gheorghe
Titularul de drepturi este de acord cu poziția hotarelor pe teren și a fost avertizat de
este de acord/nu este de acord
responsabilitatea pentru re-amplasarea sau distrugerea bornelor de hotar stabilite.

Punctele de cotitură a hotarului și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema
restabilirei a hotarului, anexă la prezentul act
(restabilire, transpunere)

Semnăturile:

Executantul lucrărilor:

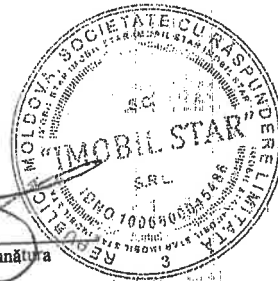
Burduja Dumitru
Numele, Prenumele, Nucia

semnătura

Titularul de drept a sectorului de teren:

Rîmiș Mihail
Numele, Prenumele

semnătura



Introducere

La solicitarea p.f. Șteinberg Felix, de către specialiștii Î.S.”Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, au fost efectuate investigații pedologice pe terenul cu numărul cadastral 5516103.671 cu suprafața de 1.0800 ha.

Scopul lucrărilor este aprecierea învelișului de sol, notelor de bonitate a solurilor și grosimii straturilor: fertil (H_1) cu conținutul de humus mai mult de 2.0 % și potențial fertil (H_2) cu conținutul de humus 2.0-1.0 %.

Cercetări în teren și încercări de laborator

Terenul cercetat este amplasat în partea de nord-est a satului Dănceni raionul Ialoveni și în partea medie a unui versant înclinat puternic. Versantul este amplasat pe malul drept, la o distanță de 480 m de lacul de acumulare Ialoveni. În partea de nord-vest și sud-est, terenul se mărginește cu o întovărășire pomicolă. Amplasarea terenului este prezentă pe planul pedologic și vizualizată în următoarele poze:



Cercetările pedologice au fost efectuate la scara 1:1000 în conformitate cu „Instrucțiunea privind cercetările pedologice la atribuirea terenurilor pentru necesități de stat și obștești” aprobată în anul 1991.

Pe parcursul cercetărilor pedologice în câmp, au fost săpate trei profile, din două au fost prelevate zece mostre pentru analize de laborator. Poziționarea spațială a profilelor de sol (locul prelevării mostrelor de sol) a fost determinată prin observațiile GNSS în regimul RTK, utilizând receptorul «South» G7/H6 nr.S914CA148652438PKA/SN12CC0D0371065E1 pe baza stațiilor permanente MOLDPOS, în sistemul național de coordonate Moldref99.

Caracteristica generală a profilului de sol

Nr.	Coordonatele (Moldref99)		Destinația profilului	Adâncimea prelevării mostrelor (cm)	Numărul de mostre	Data de cercetare
	N(m)	E(m)				
1	224 268.09	204 529.85	analize de laborator	0-100	5	02/06/2025
2	224 209.55	204 597.51	analize de laborator	0-100	5	02/06/2025
3	224 220.28	204 533.12	studiere vizuală	-	-	02/06/2025

Analizele fizico-chimice de laborator au fost efectuate în laboratorul Î.S.”IPOT”, confirmat prin Certificatul de Atestare nr. LÎ 158 din 16.05.24 și corespund cerințelor reglementate în DG-05 pentru efectuarea lucrărilor în domeniul dat. Încercările de laborator îndeplinite și metodele determinării pe parcursul efectuării lucrărilor sunt prezentate în formă de tabel.

Lista încercărilor de laborator

Nr. d/o	Denumirea încercărilor	Unități de măsură	Metode de încercări
1	Apa higroscopică	%	Prin cântărire cu uscarea la t 105°C
2	Compoziția granulometrică	%	Metoda pipetării cu pirofosfat de sodiu. Clasificarea după Kacinski.
3	Cationii de schimb	mg ecv/ 100g de sol	Metoda complexometrică cu trilon „B”
4	Humusul	%	După I.V. Tiurin prin ardere (analiza cantitativă)
5	Carbonații	%	Metoda gazovolumetrică
6	pH	%	Metoda potențiomtrică

Lista solurilor a fost sistematizată și notele de bonitate au fost calculate conform „Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar” aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 940 din 29.11.2023. Ca bază cartografică au fost utilizate planul ortofoto (situația an.2020) și planul terenului cu curbele de nivel.

Învelișul de sol

În rezultatul investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și camerale pe terenul cercetat, învelișul de sol este prezentat de cernoziomuri carbonatice erodate moderat și puternic lutoase, cernoziomuri vertice erodate puternic argilo-lutoase și soluri deluviale molice lutoase (tabelul nr.1), caracteristica succintă a cărora este prezentată în continuare:

Lista solurilor

Tabelul 1

Nr. sol	Codul solului	Denumirea solului	Suprafața (ha)	Nota de bonitate (puncte)	Grosimea straturilor humifere cu conținutul de humus (cm)	
					H ₁ > 2.0%	H ₂ 1-2%
1	10.11.0.5	Cernoziomuri carbonatice erodate moderat, lutoase	0.29	38.3	-	45
2	10.12.0.5	Cernoziomuri carbonatice erodate puternic, lutoase	0.35	25.5	-	20
3	12.10.0.3	Cernoziomuri vertice erodate puternic, argilo-lutoase	0.39	25.0	-	30
4	31.0.0.5	Soluri deluviale molice, lutoase	0.05	76.5	80	40
Suprafața totală pe terenul cercetat			1.08	-	-	-
Nota de bonitate medie ponderată a solurilor pe terenul cercetat				31.1*	-	-

*-nota de bonitate medie ponderată a solurilor pe terenul cercetat constituie 31.1 (treizeci și unu întregi și o zecime) puncte

Cernoziomurile carbonatice

Criteriul diagnostic a cernoziomurilor carbonatice este apariția efervescentei de la HCl de 10 % de la suprafață. Carbonații apar sub formă de mucegaiuri și miceliu în straturile superioare.

Cernoziomurile carbonatice erodate moderat, lutoase (1) s-au format în partea centrală a terenului și au pierdut în rezultatul eroziunii tot orizontul „Ahk”. Grosimea stratului humifer rămas constituie 45 cm.

Se caracterizează cu profil de tipul: Bk-Bck-Ck.

Orizontul „Bk” (0-45 cm) – culoare brună-închisă, structură glomerulară-bulgăroasă, conține coprolite și carbonați în formă de miceliu, reavăn, trecere lentă în or.„Bck”.

Orizontul „Bck” (45-70 cm) – materialul parental foarte slab humifer, culoare brună-gălbuie, slab compact, conține coprolite și carbonați în formă de bieloglaşcă, astructurat.

Orizontul „Ck” – roca parentală, culoare galbenă, astructurată.

Compoziția granulometrică a solului este lutoasă.

Nota de bonitate a solului cu nr.1 constituie $(71 \times 0.6 \times 0.9) = 38.3$ puncte, unde:

71 – nota de bonitate a cernoziomului carbonatic cu profil întreg;

0.6 - coeficientul de rectificare la gradul moderat de erodare;

0.9 - coeficientul de rectificare la compoziția granulometrică lutoasă.

Cernoziomurile carbonatice erodate puternic, lutoase (2) s-au format pe acelaș element de relief și au pierdut în rezultatul eroziunii complet orizontul „Ahk” și cea mai mare parte din orizontul „Bk”.

Grosimea stratului humifer rămas constituie în mediu 20 cm, alocuri stratul humifer lipsește complet. Se caracterizează cu următoarele date fizico-chimice (tabelul 2, profilul 2).

Conținutul de humus în stratul 0-20 cm constituie 1.43 %, ce atribuie aceste soluri către cele slab humifere, cu adâncimea conținutul lui scade pînă la 0.33 % în stratul 50-60 cm și 0.26 % în stratul 70-80 cm.

Carbonații au fost depistați de la suprafață în mărime de 5.6 %, în jos pe profil cantitatea lor se mărește pînă la 7.4 %. Reacția soluției solului în straturile superioare este alcalină (pH 7.8-8.1).

Compoziția granulometrică a solurilor este lutoasă (32.66 - 33.85 % argilă fizică).

Nota de bonitate a solului cu nr.2 constituie $(71 \times 0.4 \times 0.9) = 25.5$ puncte, unde:

71 – nota de bonitate a cernoziomului carbonatic cu profil întreg;

0.4 - coeficientul de rectificare la gradul puternic de erodare;

0.9 - coeficientul de rectificare la compoziția granulometrică lutoasă.

Cernoziomurile vertice erodate puternic argilo-lutoase (3) s-au format pe acelaș versant în partea inferioară de est a terenului cercetat, pe materiale cu textură fină, dominante de materiale argiloase, cum sunt smectitele, care se gonflează la umezire și se contractează la uscare. Aceste soluri se caracterizează printr-un orizont vertic de la suprafață, prin crăpături largi și adînci în sezonul uscat, prin prezența fețelor de alunecare.

Orizontul de suprafață al solului prezintă o structură glomerular-bulgăroasă. Orizontul subiacent are agregate structurate în blocuri prismatice, cu suprafețe lucioase, netezite, ca rezultat al procesului vertic.

Se caracterizează prin profil de tipul: ACvk; Cvk; Dvk..

ACvk (0-30 cm) – vertic, carbonatic, culoare neomogenă, neagră-brună-măslinie, structură bulgăroasă, compact, în profil crăpături, reavăn.

Cvk (30-80 cm)- roca parentală, culoare neomogenă brun-gălbuie-verzuie, compact.

Dvk - roci metamorfice vertice argiloase (argile verzi).

Datorită materialului parental argilos aceste soluri au pe tot profilul o textură fină. Masa solului este fragmentată în elemente structurale foarte mari, așa că solul pare practic nestructurat, masiv, trecerea între orizonturi este slab pronunțată. Grosimea stratului humifer rămas constituie 20 cm.

Se caracterizează cu următoarele date fizico-chimice (tabelul 2 profilul 1).

Conținutul de humus în stratul 0-20 cm constituie 1.32 % ce atribuie aceste soluri către cele foarte slab humifere, cu adâncimea conținutul lui se micșorează brusc pînă la 0.82 % în stratul 30-40 cm și 0.45 % în stratul 70-80 cm.

Carbonații apar de la suprafață în cantitate de 4.0 %, pe profil în jos conținutul lor se mărește pînă la 6.4 % în stratul 50-60 cm și 6.8 în stratul 70-80 cm.

Suma cationilor de schimb în stratul 0-20 cm constituie 31.0 mg.ech./100 g sol, din care conținutul cationilor de Mg^{2+} constituie 13.7 mg.ech./100 g sol și a cationilor de Ca^{2+} constituie 17.3 mg.ech./100 g sol.

Reacția soluției solului (extract apos) este alcalină în orizonturile humifere (pH 8.0-8.7).

Compoziția granulometrică după raportul dintre fracțiunile de nisip fizic și argilă fizică (61.85 %) este argilo-lutoasă. Frațiunea de argilă fină (< 0,001 mm) este ridicată și constituie 63.95 %, ce este caracteristic pentru solurile vertice.

Nota de bonitate a solului cu nr.3 constituie $50 \times 0.5 = 25.0$ puncte, unde:

50 – nota de bonitate a cernoziomului vertic cu profil întreg;

0.5 - coeficientul de rectificare la gradul puternic de erodare.

Solurile deluviale molice, lutoase (4) s-a format două vâlcele uscate (în părțile inferioare a terenului) în procesul de acumulare a depozitelor recente de pedolit (material de sol de textură diversă și grad de humificare), ca rezultat al intensificării eroziunii din partea superioară a versantului, sub influența slabă a apelor freactice, nivelul cărora se găsește mai adînc de 3 m de la suprafața solului și parțial celor atmosferice. Procesul deluvial este mai bine exprimat decît procesul de solificare.

Se caracterizează printr-un profil nediferențiat în orizonturi genetice, format din straturi de pedolit de tipul:

I (0-33 cm) – culoare cenușie, slab compact, carbonatic, structură glomerulară-prăfoasă, rădăcini, reavăn, trecere lentă în următorul strat.

II (33-60 cm) – culoare cenușie, reavăn, slab compact, carbonatic, structură glomerulară-nestabilă, trecere clară în următorul strat.

III (60-95 cm) – culoare cenușie-închisă, carbonatic, structură granulară-nestabilă, compact, trecere în următorul strat, reavăn.

IV (95-120 cm) – culoare brună-închisă, structură glomerulară-nestabilă, compact, carbonatic, reavăn.

Textura, gradul de humificare și alte însușiri a acestor straturi, depind de însușirile materialului de sol acumulativ din care s-au format. Grosimea profilului humifer a solurilor deluviale, în dependență de intensitatea de acumulare a pedolitului constituie 100-120 cm.

Compoziția granulometrică a solurilor este lutoasă.

Nota de bonitate a solului cu nr. 4 constituie $(85 \times 0.9) = 76.5$ puncte, unde:

85 – nota de bonitate a solului deluvial molic;

0.9 - coeficientul de rectificare la compoziția granulometrică lutoasă.

Concluzii

1. În rezultatul investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și camerale pe terenul cercetat au fost evidențiate cernoziomuri carbonatice erodate moderat și puternic lutoase, cernoziomuri vertice erodate puternic argilo-lutoase, soluri deluviale molice lutoase (tabelul 1).

2. Până a începe lucrările de construcție a obiectivului va fi necesară decopertarea straturilor: fertil (H_1) și potențial fertil (H_2) la adâncimea indicată în tabelul nr.1 și pe planul pedologic.

3. În conformitate cu prevederile art. 72 din Codul Funciar (COD Nr. 22 din 15-02-2024), decopertarea stratului de sol fertil la efectuarea lucrărilor de excavare și de construcții se efectuează după cum urmează:

(1) Lucrările de excavare și de construcții pot fi efectuate doar după decopertarea stratului de sol fertil care urmează să fie depozitat, păstrat și folosit pentru restabilirea fertilității unor terenuri cu productivitate redusă sau recultivarea unor terenuri degradate ca urmare a extragerii substanțelor minerale utile.

(2) Persoanele fizice sau juridice care doresc să amplaseze construcții pe terenuri cu sol fertil sunt obligate să ia măsuri pentru ca stratul de sol fertil al acestora să fie distribuit și depozitat pe alte terenuri, neproductive sau slab productive, indicate de autoritățile administrației publice locale, în vederea punerii în valoare sau ameliorării acestor terenuri.

(3) Depozitarea stratului de sol fertil pe alte terenuri cu destinație agricolă se face numai cu acordul proprietarilor acestora, fără o plată pentru sporul de valoare astfel obținut.

(4) Se interzice decopertarea stratului de sol fertil în scopuri comerciale sau folosirea solului fertil decopertat în alte scopuri decât conform destinației acestuia.

(5) Cuantumul plății pentru prejudiciul cauzat resurselor de sol se calculează conform instrucțiunii aprobate de organul central de specialitate al statului responsabil de gestiunea resurselor naturale și protecția mediului.

4. Nota de bonitate medie ponderată a solurilor pe terenul cu nr. cadastral **5516103.671** constituie **31.1** (treizeci și unu întregi și o zecime) puncte.

5. Reieșind din nota de bonitatea medie ponderată a solurilor și în conformitate cu art.33 a Codului Funciar, terenul cercetat, nu fac parte din terenurile de categorie superioară (nota de bonitatea >60 puncte).



Pedolog cat.I  S. Guțu

Anexe la raport

Lista datelor analitice de laborator

Tabelul nr.2

N prof.	Denumirea solului	Adâncimea probei (cm)	Apa higroscopică (%)	Humus (%)	Cationii de schimb mg ech 100 gr. sol				Rizidiu uscat %	Carbonați (%)	pH		Fe ₂ O ₃ mg. ech. \100 gr. sol	Particule (mm, %)		
					Ca	Mg	Na	Total			In apa	Salin		> 0.01	< 0.01	< 0.001
1	Cernoziomuri vertice, erodate puternic argilo-lutoase	0-20	5.76	1.32	17.3	13.7		31.0	4.0	8.0		38.15	61.85	32.97		
		30-40	5.99	0.82					5.8	8.7						
		50-60	6.44	0.67					6.4							
		70-80	7.21	0.45					6.8			11.12	88.88	63.95		
2	Cernoziomuri carbonatice, erodate puternic lutoase	0-20	2.83	1.43					5.6	7.8		67.34	32.66			
		30-40	2.72	0.83					7.2	8.1						
		50-60	2.61	0.33					8.2							
		70-80	2.40	0.26					7.4			66.15	33.85			

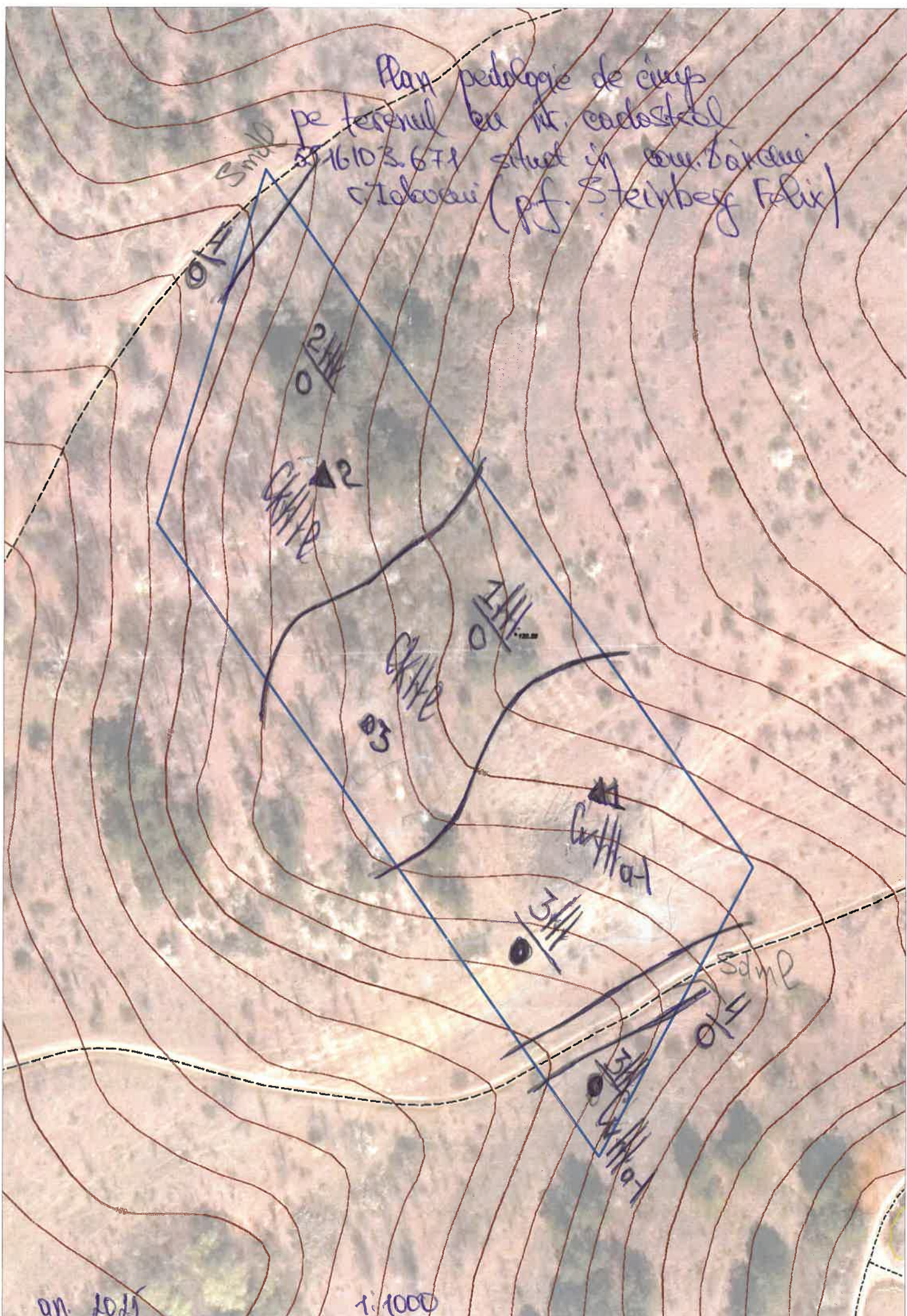
**Indicii și calculele auxiliare,
la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu numărul cadastral
5516103.671, amplasat în satul Dănceni, raionul Ialoveni**

Tabelul nr.3

Denumirea obiectivului	Numărul conturului pe plan	Codul solului	Suprafața conturilor solurilor, (ha)		Grosimea stratului humic al solului ce se decopertează, (m)		Volumul stratului humic ce urmează să fie decopertat, (m ³)			Nota de bonitate a solului
			Total	Inclusiv suprafața de pe care se prevede decopertarea stratului humic al solului	Stratul fertil	Stratul potențial fertil	V ₁ Stratul fertil	V ₂ Stratul potențial fertil		
									Se transportă și se depozitează în apropierea terenurilor cu productivitate redusă	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	
	1	10.11.0.5	0.29	0.29	-	0.45	-	1305	38.3	
p.f. Șteinberg Felix	2	10.12.0.5	0.35	0.35	-	0.20	-	700	25.5	
	3	12.10.0.3	0.39	0.39	-	0.30	-	1170	25.0	
	4	31.0.0.5	0.05	0.05	0.80	0.40	400	200	76.5	
		Total	1.08	1.08	-	-	400	3375	31.1	

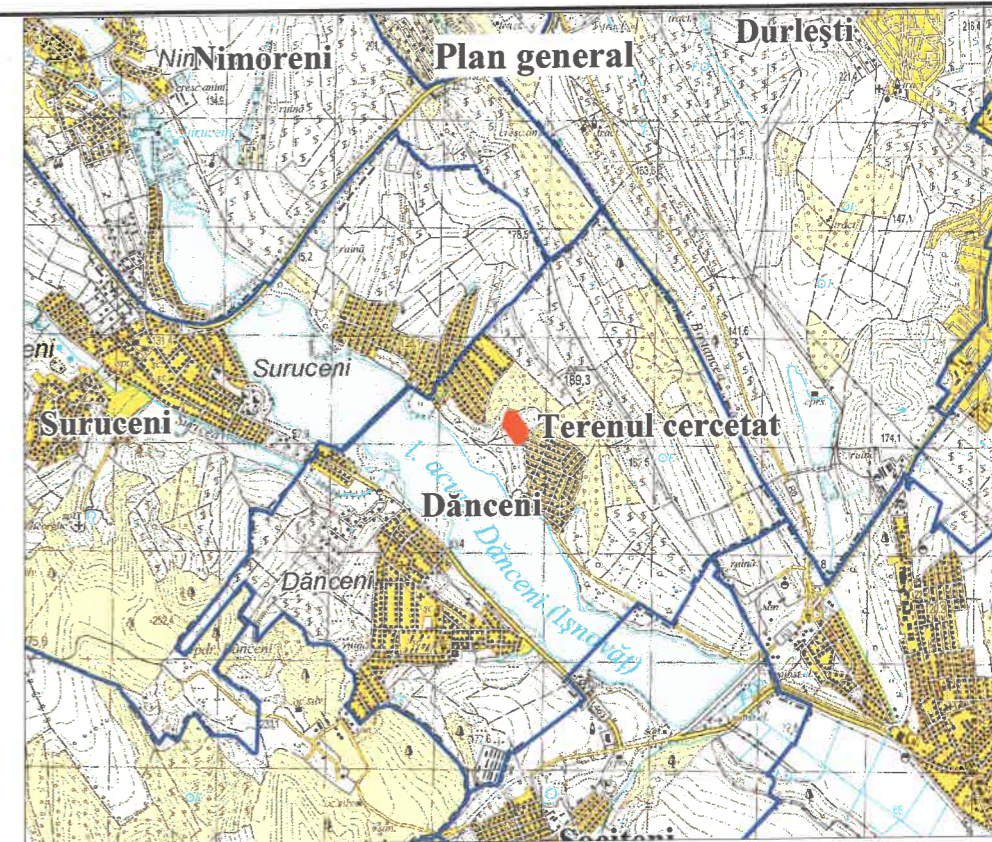
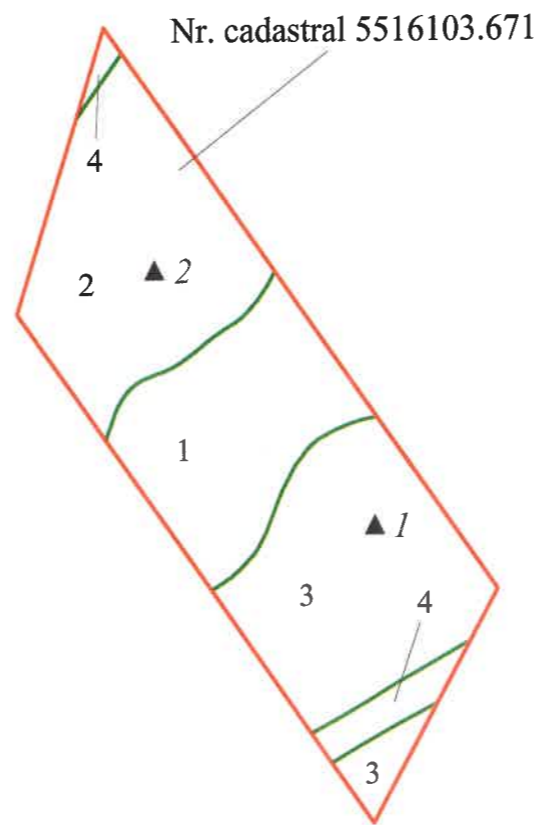
Pedolog cat. I  S. Guțu

Plan pedologic de câmp
pe terenul cu nr. cadastral
5716103.671 situat în com. Dănești
r. Ioboceni (p.f. Steinberg Felix)



an. 2015

1:1000



Semne convenționale

- Profil cu date analitice
- Numărul solului pe plan
- Conturul unității taxonomice de sol
- Hotarul terenului cercetat
- Hotarul UAT
- Nr. cadastral al bunului imobil
- Hotarul intravilanului

Lista solurilor

Tabelul 1

Nr. sol	Codul solului	Denumirea solului	Suprafața (ha)	Nota de bonitate (puncte)	Grosimea straturilor humifere cu conținutul de humus (cm)	
					H ₁ > 2.0%	H ₂ 1-2%
1	10.11.0.5	Cernoziomuri carbonatice erodate moderat, lutoase	0.29	38.3	-	45
2	10.12.0.5	Cernoziomuri carbonatice erodate puternic, lutoase	0.35	25.5	-	20
3	12.10.0.3	Cernoziomuri vertice erodate puternic, argilo-lutoase	0.39	25.0	-	30
4	31.0.0.5	Soluri deluviale molice, lutoase	0.05	76.5	80	40
Suprafața totală pe terenul cercetat			1.08	-	-	-
Nota de bonitate medie ponderată a solurilor pe terenul cercetat				31.1*	-	-

*-nota de bonitate medie ponderată a solurilor pe terenul cercetat constituie 31.1 (treizeci și unu întregi și o zecime) puncte

Agencia Proprietății Publice a Republicii Moldova Întreprinderea de Stat Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului		Investigații pedologice			
Beneficiar p.f. Șteinger Felix		Amplasamentul obiectului satul Dănceni raionul Ialoveni (nr.cad. 5516103.671)			
Verificat: Pedolog principal Șef sector "Pedologie" Executor: Pedolog		Stoianov Cristina Ceban Ghenadii Dubceac Vitali Guțu Serghei		Foaia 1 Foi 1 Scara 1:2000 Anul 2025	
Administrator interimar Verificat: Pedolog principal Șef sector "Pedologie" Executor: Pedolog		Planul pedologic Î.S. "I P O T"			