



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SĂNĂTATE PUBLICĂ
CENTRUL DE SANATATE PUBLICĂ CHIȘINĂU



MD 2001, mun. Chișinău str. Al.Hijdeu 49, Tel. +373 22 574 300, Fax. +373 22 574 30
<http://www.ansp.md>; e-mail csp.chisinau@ansp.gov.md; IDNO 1018601000021

Data aplicării

semnăturii electronice Nr. 02-3/4/7439

La nr. f/n din 03.09.2025

S.R.L. LINIA NOVA

e-mail: altecinvest@gmail.com

Centrul de Sănătate Publică Chișinău, în temeiul art. 32(4) din Legea nr.10 din 03.02.2009 “Privind supravegherea de stat a sănătății publice”, a examinat solicitarea Dvs, înregistrată cu nr. 9491 din 03.09.2025, materialele anexate (decizia consiliului Primăriei s.Dănceni nr.1/1 din 29.01.2025, compartimentul ”Protecția Mediului” modificat, Planul Urbanistic de Detaliu nr. 313-25 modificat, privind amplasarea fabricii de mobilă (cu excluderea căminului pentru angajați) pe terenul proprietate privată cu nr.cad. 5516108718, situat în s.Dănceni, r.Ialoveni și a constatat:

Conform documentației prezentate se prevede amplasarea unei fabrici de mobilă, pe terenul pentru construcții (nr.cad. 5516108718), cu suprafața totală de 7.6145 ha din extravilanul s.Dănceni, r.Ialoveni.

Teritoriul este amplasat în zona industrial-comunală, conform Planului de Urbanism General aprobat a localității, în imediata apropiere a șoselei Chișinău – Hâncești (R3).

Pe terenurile studiate se propune proiectarea: Fabrica de mobilă cu regim mediu de înălțime, două încăperi a paznicului, zona de cântărit, cazangerie, sistemele de ventilare, spălătoria, platforma de încărcare/descărcare, rezervorul de colectare a apelor pluviale, stația de epurare a apelor pluviale, stația de epurare a apelor menajere, hazna impermeabilă, rezervoare anti-incendiarie, stația de pompare, parcări auto cu capacitatea de 159 locuri, accesul pentru autospeciale, platforma pentru siloz și tocător.

Suprafața terenului care a generat PUD – 7.6145 ha, inclusiv: Suprafața construită la sol existentă – 43907 m²; suprafața acceselor auto și parcări auto – 18683 m²; suprafața acceselor pietonale – 2104,0 m²; suprafața spațiilor verzi amenajate și zona de odihnă – 11455,0 m². POT – 57.7%, CUT – 0.60.

Vecinătățile terenului: V – zona industrial-comunală, terenuri proprietate privată; N – terenuri agricole proprietate privată (grădini); E – teren fondul silvic neînregistrat în Registrul bunurilor imobile; S – zona industrial-comunală, terenuri

proprietate privată; zona locativă existentă – 300 m; teritoriul obiectului se află în afara zonei de protecție a apelor râurilor și bazinelor acvatiche.

Dotarea cu rețele edilitare: Alimentarea cu apă a obiectivului se va executa de la rețeaua locală existentă din Chișinău, prin rețeaua SA „Apă-Canal Chișinău”, punctul posibil de racordare din str. Igor Vieru cu d-110mm din or.Ialoveni; Rețelele de canalizare menajeră proiectate vor fi racordate la sistemul de canalizare menajeră din s.Sociteni cu d-160 mm; Apele pluviale, se va construi un sistem închis de canalizare pluvială, inclusiv instalație de epurare locală, cu organizarea evacuării apelor pluviale de pe toată suprafața terenului pe relief sau utilizate pentru irigare; Alimentarea energiei electrice se va asigura de la rețeaua existentă, în contractului semnat de către ÎCS „Premier Energy” SRL.

Funcțiunea propusă, nu presupune efecte de depășirea standartelor sau a valorilor limită de calitate mediului (volumul – Protecția Mediului, elaborat de ”LINIA NOVA” SRL)

În contextul celor menționate, CSP Chișinău *coordonează* Planul Urbanistic de Detaliu nr. 313-25 privind amplasarea fabricii de mobilă pe terenul proprietate privată cu nr.cad. 5516108718, situat în s.Dănceni, r.Ialoveni.

În scopul excluderii acțiunilor nocive asupra sănătății populației, CSP Chișinău Vă recomandă la proiectarea obiectivului, următoarele:

1. Respectarea măsurilor de protecție sanitară între obiectivul proiectat și cele învecinate;
2. Respectarea cerințelor prevăzute de regulamentele sanitare și alte acte normative față de mediul de muncă, care trebuie să dispună de condiții sigure pentru sănătatea și viața oamenilor;
3. Organizarea măsurilor de gestionarea deșeurilor lichide și solide în rezultatul activității specifice;

Șefa direcției CSP Chișinău

Victoria STAVENSCHI