

PROCES – VERBAL
privind schimbarea categoriei de destinație

„23” iulie 2025

sat. Dănceni, r-ul Ialoveni.
(sat, comună, raion, municipiu, UTA Găgăuzia)

În conformitate cu demersul p.f. Steinberg Felix cu privire la efectuarea lucrărilor de schimbare a categoriei de destinație a terenului agricol proprietate privată, înregistrat în RBI cu numărul cadastral 5516 103 671 cu suprafața de - 1,0800 ha.

Președintele comisiei:

Primarul unității administrativ-teritoriale sat. Dănceni, r-ul Ialoveni V. Butuc-Guranda
(Numele, Prenumele)

Membrii comisiei - reprezentanții:

Proprietarul terenului pentru care se modifică categoria de destinație F. Steinberg
(funcția (după caz), numele, prenumele)

Inginer cadastral al primăriei sat. Dănceni _____
(funcția, numele, prenumele)

Arhitect al raionului Ialoveni M. Stici
(funcția, numele, prenumele)

Executorul lucrărilor SRL „Cadser Company” S. Manea
(funcția, numele, prenumele)

După caz, alți reprezentanți autorități administrative de specialitate _____

Au efectuat cercetarea pe teren privind schimbarea categoriei de destinație a terenului cu categoria de destinație (I – agricol, modul de folosință - arabil), în categoria de destinație IV – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – 4.1 teren pentru amplasarea construcțiilor locative, proprietate privată a p.f. Steinberg Felix, amplasat în sat. Dănceni, r-ul Ialoveni.
(proprietarul, gestionarul terenului)

în scopul amplasării construcțiilor locative.

I. Explicația terenurilor

Informație despre teren Denumirea obiectivului, Modul de folosință a terenului	Denumirea UAT: sat. Dănceni, r-ul Ialoveni							
	Proprietarul: p.f. Steinberg Felix							
	Categoriile de destinație, inclusiv:							
	destinație agricolă				destinație silvică			
	Nr. cad. al b/i / suprafața (ha).				Nr. cad. al b/i /S			
	5516 103 671			Sup. totală (ha)				
Suprafața totală, inclusiv:	1.0800			1.0800				
Pentru amplasarea construcțiilor locative.								
Terenurile cu modul de folosință:								
- agricol	1.0800			1.0800				
- plantații multianuale								

II. Cheltuielile ce urmează a fi achitate în rezultatul transmiterii

	Formula de calculare	Suma totală (lei)
Pentru construcțiile și edificiile de pe terenul transmis		
Pentru plantațiile multianuale		
Pentru plantațiile forestiere		

III. Calculele suplimentare

Informații despre teren (terenuri)	Nr. cadastral - 5516 103 671// Stot-1.0800 ha.
Nota medie ponderată de bonitate a solurilor (puncte)	31.1 p
Pierderile producției agricole (Conform Legii nr. 1308-XIII din 25 iunie 1997) privind prețul-normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și tabelul nr. 3 a investigațiilor pedologice.	(1,0800ha x31,1p x36169.48lei) = <u>1 214 860 lei.</u>
Suprafața de pe care urmează să fie decopertat stratul de sol fertil (ha)	1,0800 ha
Grosimea stratului de sol fertile (m)	
Volumul stratului de sol fertil decopertat (m3)	

Concluzia comisiei

Prezentul proces-verbal este întocmit în 3 exemplare, care vor fi prezentate:

La procesul verbal se anexează planul selectării terenului (terenurilor) semnat de membrii comisiei.

Nr.	Membrii Comisiei	Semnătura	N.P.
1	Primarul UAT sat. Dănceni, r-ul Ialoveni		V. Butuc-Guranda
2	Inginer cadastral al primăriei sat. Dănceni.		
3	Proprietar p.f. Șteinberg Felix		Șteinberg F.
4	Arhitect al raionul Ialoveni		M. Stici
5	Executorul lucrărilor SRL "Cadser Company".		S. Manea
6			
7			