

MEMORIU EXPLICATIV

Dosarul tehnic privind schimbarea categoriei de destinație a terenului pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în satul Dănceni, raionul Ialoveni, a fost elaborat în baza demersului proprietarului p.f. Șteinberg Felix.

Proprietarul dispune de un teren agricol proprietate privată cu suprafața totală de 1,0800 ha, nr. cadastral 5516 103 671, conform extrasului din Registrul bunurilor imobile, pe care a hotărât să amplaseze construcții locative.

Terenul este amplasat în partea de nord-est a satului Dănceni, r-ul Ialoveni.

Calea de acces spre obiectiv – existentă.

Învelișul de sol pe terenul supus schimbării categoriei de destinație, este reprezentat prin 3 tipuri de sol - (*materialele investigațiilor pedologice sînt anexate la acest dosar*). Nota de bonitate medie ponderată a solului conform investigațiilor pedologice constituie – **31.1 puncte**.

Decopertarea stratului humic și folosirea ulterioară al acestuia, se va îndeplini conform indicațiilor și supravegherea organilor cadastrale și ecologice din teritoriu.

Luînd în vedere Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului nr.1308-XIII din 25 iulie 1997, p. f. Felix Șteinberg va achita primăriei satului Dănceni, pierderile cauzate de excluderea terenului din circuitul agricol, care constituie: **pentru terenul cu nr. cadastral 5516 103 671-(1,0800 ha x 31.1 p x 36169.48 lei) = 1 214 860 lei**.

Menționăm că, conform art.71 a Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, schimbarea destinației terenurilor agricole proprietate privată ține de competența consiliului UAT de nivelul întâi pe al cărui teritoriu se află terenul, în temeiul cererii proprietarului.

Executor inginer cadastral

S. Manea