



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
CONSILIUL SĂTESC DĂNCENI
PRIMĂRIA DĂNCENI



MD- 6814, satul Dănceni, raionul Ialoveni, Tel: / 268 / 34-2-36; fax:0 268 34-2-38

Proiect de decizie

Nr.

din

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar
pentru anul 2025**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 224.04.1997; Legea pentru punerea în aplicarea a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV DIN 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

| Nr. d/o | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| I | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i> | |
| | Bunurile imobiliare , inclusiv: | |
| 1. | Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) | 0,15% |
| 2. | Garajele și terenuri pe care acestea sunt amplasate; | 0,15% |
| 3. | Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,3% |
| 4. | Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele | 0,3% |
| 5. | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,3% |
| II | Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i> | |
| 6. | Terenuri cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali | 2,50lei grad/ha |

| | | |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| | b) care nu au indici cadastrali | 200 lei/ha |
| | | |
| | 2) Terenurile destinate finețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali | 1,50 lei grad/ha |
| | b) care nu au indici cadastrali | 110 lei/ha |
| | 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice(iazuri, lacuri etc.) | 500 lei/ha |
| 7. | Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de teritoriu în intravilan) în localitățile rurale; | 2,00 lei/ 100 m.p. |
| | 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.(grădini) ; | 2,00 lei/100m.p. |
| | 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 20 lei/100 m.p. |
| 8. | Terenurile din extravilan, inclusiv : 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | 400 lei/ha |
| | 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 400 lei/ha |
| III | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile , casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000) | |
| 9. | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv : a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0,20% din valoarea contabilă a bunului imobil |
| | b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,15% din costul bunului imobil |
| 10. | Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0,35% din valoarea contabilă a bunului imobil |

| | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| | b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,35% din costul bunului imobil |
| 11. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,15% din valoarea bunului imobil 0,15% din costul bunului imobil |

Prezenta decizie intră în vigoare de la 01.01.2025

Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina primarului.

Președintele comisiei

Secretarul consiliului