

DOSARUL CADASTRAL

cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă (cat. I), cu nr. cadastral 55161080718 , proprietate privată a S.R.L. „DECOPRIM PLUS”, amplasat în hotarele UAT Dănceni, r-nul Ialoveni, în legătură cu amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale

Beneficiar: S.R.L. „DECOPRIM PLUS”

Chișinău - 2024

CUPRINS

Nr. d/o	Denumirea	Pag.
1	Cuprins	2
3	Certificat de înregistrare a întreprinderii	3
4	Extras din Registrul bunurilor imobile	4
5	Planul geometric a bunului imobil	5
6	Procesul verbal privind modificarea categoriei de destinație a terenului	6
7	Planul proiect cu privire la modificarea categoriei de destinație a terenului	7
8	Încheierea pedologică	8
9	Memoriul explicativ	22
10	Avizul Agenției de Mediu	23
11	Avizul Centrului de Sănătate Publică	24



AGENȚIA SERVICII PUBLICE
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

Nr. 546450 data 21.02.2024

Denumirea completă: **Societate cu Răspundere Limitată "DECOPRIM PLUS"**

Denumirea prescurtată: **S.R.L. "DECOPRIM PLUS"**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată,**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): **1014600043227**

Data înregistrării de stat: **29.12.2014**

Sediul: **MD-2059, str. Petricani, 17/3, mun. Chișinău, Republica Moldova.**

Obiectul principal de activitate:

- 1. Comerțul cu ridicata al mobilei, covoarelor și pardoselilor pentru podea, al mărfurilor de uz casnic neelectrice**
- 2. Comerțul cu amănuntul al mobilei**
- 3. Comerțul cu amănuntul al mobilei și echipamentelor de uz casnic**
- 4. Reparația și restaurarea mobilei casnice**
- 5. Producția de mobilier**

Capitalul social: **3064765 lei**

Administrator: **SCUTARU MIHAIL, IDNP 2001042342017, numit în funcție pe termen nelimitat.**

Asociați:

BEJAN VIOREL, IDNP 0961605541571, cota 3064765 lei, ce constituie 100%

Beneficiar efectiv:

BEJAN VIOREL, IDNP 0961605541571

Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: **21.02.2024.**

Registrator în domeniul
înregistrării de stat



Strelețchi Adrian



EB 0401745

Date cu caracter personal

Registrul bunurilor imobiliare 5516108718

Capitolul
IeschitA,B
10.05.2024

Subcapitolul I. Bunul imobil

0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral: 5516108.718
Adresa: r-nul Ialoveni, sat. Dănceni, extravilan
Locul amplasării comasat din 5516108.002, 703, 717
Modul de folosință Agricol
Suprafața 7,6145 ha
Tipul hotărârilor generale

1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral: 5516108.718.01
Adresa: r-nul Ialoveni, sat. Dănceni, extravilan
Modul de folosință Construcție
Suprafața 907.3 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

1.1 Bunul imobil: 5516108.718
5516108.718.01
Cota parte: 1.0
Proprietarul: Societatea cu Răspundere Limitată DECOPRIM PLUS, (29.12.2014), Codul Personal 1014600043227
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediu: CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Petricani nr. 17 bl. 3
Temelul înscrierii: Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-540 din 14.03.2024 (5501/24/10736)
Contract de vânzare/cumpărare (CONSTRUCȚIILE 04,05,06 Demolate, Certificat de demolare nr. 112/24 din 12.06.24) nr. 1-541 din 14.03.2024 (5501/24/10736)
Contract de vânzare/cumpărare (CONSTRUCȚIILE 02,03 Demolate, Certificat de demolare nr. 112/24 din 12.06.24) nr. 1-542 din 14.03.2024 (5501/24/10736)
Decizia privind formarea bunului imobil nr. - din 23.04.2024 (5501/24/10736)
Data înregistrării: 08.05.2024

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Art. I. Alte drepturi înregistrate.

sunt înscrise

Art. II. Notări.

sunt înscrise

Arbitraji.

sunt înscrise

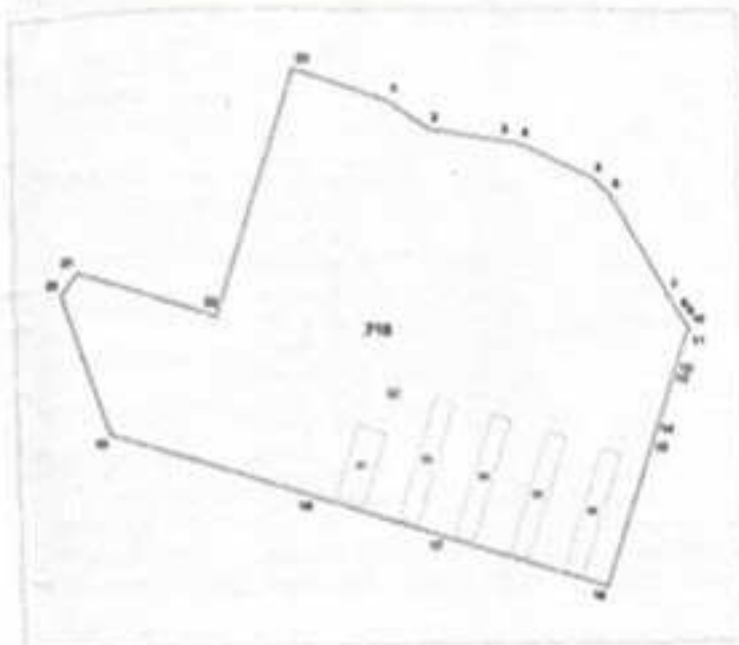
Baza de date este actualizată la data de 18.07.2024, orele 21:10:00

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobiliare

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil 5516108.718
format prin comasare

Numerelor cadastrale ale bunurilor imobile inițiale: 5516108.002, 5516108.703, 5516108.717



5516108.718 - numărul parcelar este format

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatie	Mod_de_folosinta
5516108.718	Teren	7 6142 ha	Agricol	Agricol
5516108.718.01	construcție	307.3 m.p		Construcție
5516108.718.02	construcție	40.8 m.p		Construcție
5516108.718.03	construcție	1214.3 m.p		Construcție agricolă, agroindustrială
5516108.718.04	construcție	1030.7 m.p		Construcție
5516108.718.05	construcție	1028.4 m.p		Construcție
5516108.718.06	construcție	1028.4 m.p		Construcție

Adiacențe:

CATALOGUL COORDONATELOR

benzului imobil (format prin comasare) cu numarul cadastral 5516108.718

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Notarul	Distanța	Tipul_notei
1	224.007.8512	201.114.3052	general	1-2	30.80	general
2	224.007.1862	201.757.1296	general	2-3	40.10	general
3	224.071.6590	201.149.8288	general	3-4	13.00	general
4	224.084.4780	201.747.4684	general	4-5	92.96	general
5	224.120.7228	201.728.0484	general	5-6	15.82	general
6	224.141.7880	201.718.0088	general	6-7	73.34	general
7	224.177.8580	201.850.8180	general	7-8	14.18	general
8	224.184.9028	201.838.8128	general	8-9	8.80	general
9	224.184.8910	201.833.8178	general	9-10	8.81	general
10	224.180.7124	201.828.7278	general	10-11	8.95	general
11	224.188.3784	201.823.4238	general	11-12	23.88	general
12	224.180.7130	201.800.8342	general	12-13	1.81	general
13	224.180.1144	201.808.1188	general	13-14	23.42	general
14	224.188.8870	201.887.3074	general	14-15	13.38	general
15	224.188.7032	201.804.5938	general	15-16	95.81	general
16	224.128.8884	201.483.5450	general	16-17	129.28	general
17	224.821.8360	201.428.8748	general	17-18	86.38	general
18	223.849.8274	201.523.7244	general	18-19	134.18	general
19	223.821.7328	201.583.3088	general	19-20	94.74	general
20	223.791.1800	201.683.8270	general	20-21	17.68	general
21	223.821.8428	201.887.8444	general	21-22	83.42	general
22	223.890.8878	201.837.8828	general	22-23	180.00	general
23	223.842.3080	201.794.2584	general	23-1	62.54	general

Mencțiuni

COORDONATE		S.R.L. "Cadastral Company"	
Primer de Eliberare		Notar (la prezent, sau Dăncăuș, extrajudețean)	
București, Calea Victoriei		[Signature]	
Specializată pentru registrarea și gestionarea proprietății imobiliare		[Signature]	
Societate cu răspundere limitată		[Signature]	
Căminul nr. 10, Sector 4, București		[Signature]	
Societate înregistrată la Registratura Comerțului din București		[Signature]	
Societate înregistrată la Registratura Comerțului din București		[Signature]	
Data validării: 23.04.2024		Notar la coordonare: Mădăraș/99	
[Stamp]		[Stamp]	

II. Calculele suplimentare

Informații despre teren (terenuri)	Indici
Nota medie ponderată de bonitate a solurilor (puncte) 55161080718	26,0 puncte
Pierderile producției agricole (Conform Legii nr. 1308-XIII din 25 iunie 1997) privind prețul-normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului: 55161080718 (7,6145 ha x 26,0 bal x 36169,48 lei)	7 160 725 lei
Total:	7 160 725 lei
Suprafața de pe care urmează să fie decopertat stratul de sol fertil (ha)	7,6145 ha
Grosimea stratului de sol fertile (m)	Conform studiu pedologic
Volumul stratului de sol fertil decopertat (m ³)	

Concluzia comisiei

Prezentul proces-verbal este întocmit în 3 exemplare, care vor fi prezentate:

La procesul verbal se anexează planul selectării terenului (terenurilor) semnat de membrii comisiei.

Membrii Comisiei

Președintele comisiei:

Primarul UAT sat. Dănceni

Reprezentanții:

Inginerul RRPF al primăriei sat. Dănceni

Proprietarul terenului SRL „DECOPRIM PLUS”
Administrator

Agencia de Mediu

Centru Sănătate Publică

Arhitectorul raionului Ialoveni



Semnătura

Ștampila

[Handwritten signature]

Victoria
Gura

[Handwritten signature]

Lidia Nagi



[Handwritten signature]

Scutaru M.

Conform nr. 13-117
02.08.20



[Handwritten signature]

M. Stici

Conform nr. 02-6/77
11.07.20

Schema generală



Terenurile sat. Dănceni



EXPLICAȚIA TERENURILOR
(în ha)

Informații descriptive	Denumirea UAT sat. Dănceni - road Dănceni	
	Suprafață	Destinație
Proiectant: S.R.L. "Decorum Plus"		
Categoria de destinație		
scara: 1:25,000		
scara: 1:25,000		
denumirea obiectului		
Model de folosință a terenului		
cuprinsul satului incluziv	7,6145	7,6145
Pentru construcția unui obiect industrial	7,6145	7,6145
Terenurile cu stadiul de finalizare		
- arabil	7,6145	7,6145
- plantații multianuale		
- pășuni și fânețe		
- grădini		
- alte terenuri		



SEMNE CONVENȚIONALE

- Hotarul administrativ al sat. Dănceni
- Hotarul terenurilor care se modifică destinația
- Hotarul deținătorilor cu numărul parcelar

COORDONĂRILE COMISIEI

Președintele comisiei: primarul sat. Dănceni **Victor Bănuț-Garab**
 Specialist în Reglementarea teritoriului, lucrări și proiectarea Dănceni **Lălița Neguț**
 Deținător de teren S.R.L. "Decorum Plus" Administrator **Bogdan Mititel**
 Control: Serviciu Publică **Agencia de Mediu**
 Arhitectură: road Dănceni **M. Stăniș**

Tipul lucrării	Plan de amenajare a teritoriului urban și rural pentru dezvoltarea și modernizarea satului Dănceni
UAT	sat. Dănceni, com. Dănceni, județul Suceava

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI INDUSTRIEI ALIMENTARE
AL REPUBLICII MOLDOVA

Institutul de Pedologie, Agrochimie și Protecție a Solului "Nicolae Dimo"

A P R O B

Directorul Institutului „Nicolae Dimo”

dr. Victoria Adajuc

„24” iunie 2024

Contract nr. LM/05-2024/16 din 16.05.2024

Materialele

investigațiilor pedologice în scopul aprecierii notei de bonitate pe sectorul de teren cu numărul cadastral 5516108718 pe o suprafață de 7,6145 ha situat în raionul Ialoveni, com. Dancenii

Conducătorul lucrărilor:

Încercător științific coordonator.,

dr. Iurii Rozloga

Chișinău, 2024

Introducere

La solicitarea Persoanei juridice "Decoprim Plus" SRL, in persoana administratorului Scutaru Mihail, de către specialiștii Institutul de Pedologie, Agrochimie și Protecție a Solului "Nicolae Dimo" au fost efectuate cercetări pedologice pe sectorul de teren cu numărul cadastral 5516108718 pe o suprafață de 7,6145 ha situat în raionul Ialoveni, com. Dănceni. Sectorul cercetat este amplasat în partea de sud a com. Dănceni localizat în partea dreaptă a traseului Chișinău-Hincești pe un teren accidentat (fig.1). Scopul cercetărilor este determinarea notei de bonitate și grosimii următoarelor straturi: fertil H_1 cu conținutul de humus $>2,0\%$ și stratul potențial fertil H_2 cu conținutul de humus $2,0-1,0\%$.

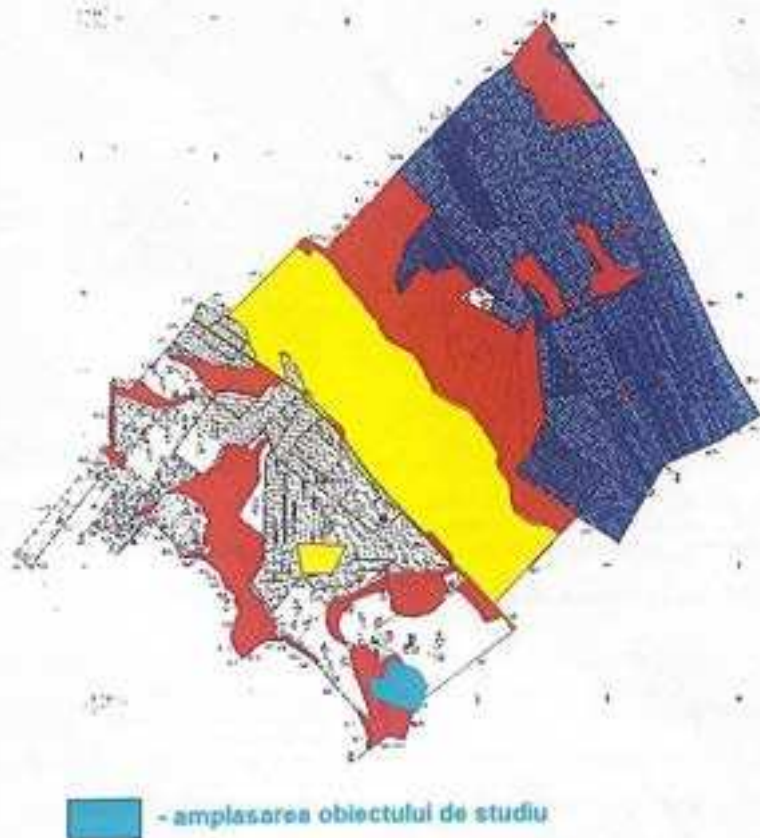


Figura 1. Amplasarea obiectului de studiu în teritoriul gospodăriei

Investigațiile pedologice au fost efectuate la scara 1:2000 în conformitate cu „Instrucțiunile privind cercetările pedologice la atribuirea terenurilor pentru necesități de stat și obștești” aprobate în anul 1991.

Studiul pedologic în câmp a fost efectuat prin amplasarea a 10 profile principale de sol din care au fost prelevate 39 probe identificate pe orizonturi genetice și straturi pentru efectuarea analizelor în laboratorul de încercări "Ameliorarea și Protecția Solurilor" al Institutului de

Pedologie, Agrochimie și Protecție a Solului "Nicolae Dimo". Analizele de laborator au fost îndeplinite conform metodelor standard (tabelul 1) care satisfac cerințele SM SR EN ISO/CI 17025:2006.

Terenul cercetat după caracterizarea geomorfologică este amplasat pe un versant slab înclinat de cca 0°-8°.

Metode de analize și determinări

Tabelul

Nr. d/o	Denumirea analizei, determinării	Metoda
1	Conținutul de apă higroscopică	uscare în etuvă la $t=105^{\circ}\text{C}$
2	Alcătuirea granulometrică	pipetare, prelucrarea solului cu $\text{Na}_4\text{P}_2\text{O}_{10}$
3	Conținutul de humus	Tiurin, modificarea Nichitin
4	Conținutul de carbonați	gazovolumetrică
5	Conținutul de calciu schimbabil	Tucker, complexonometrică
6	Conținutul magneziu schimbabil	idem
7	Conținutul de sodiu schimbabil	Tucker, fotometrie cu flacără
8	Reacția actuală (pH)	potențiometrică

Sistematizarea solurilor și evaluarea notei de bonitate a solurilor a fost realizată conform „Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general” aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 24 din 11.01.1995, anexa 3, modificat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 1261, anexa 3 din 16.11.2004.

Pentru localizarea spațială a profilelor de sol în teren au fost efectuate lucrări de ridicări geodezice cu GPS Trimble GeoXT GeoExplorer 2008 Series. Au fost ficate 10 pichete geodezice pentru ficarea spațială a profilelor de sol (tabelul 2). În figura 2 este reflectată schema poziționării spațiale a profilelor și pichetelor geodezice. Lucrările s-au efectuat în sistemul de coordonate WGS 84, ulterior transferate în sistemul național de coordonate MoldRef-99.

Tabelul

Catalogul coordonatelor pichetelor pentru profilele de sol

Nr. pichetului	Sistemul de coordonate MoldRef 99	
	X	Y
P30	224068,53	201497,96
P31	223929,54	201575,55
P32	223826,46	201646,47
P33	223946,13	201755,30
P34	223969,62	201675,66
P35	224006,76	201733,53
P36	224031,69	201697,65
P37	224108,97	201625,25
P38	224153,88	201661,19
P39	224061,87	201609,33



Figura 2. Amplasarea spațială a pichetului geodezice pentru profilul de sol

Învelișul de sol

După raionarea pedogeografică, teritoriul cercetat se încadrează în Zona Stepelor Câmpiei de Sud (III), raionul Silvestepii xerofite a Câmpiei de sud (11) cu cernoziomuri obișnuite și levigate.

Conform cercetărilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și de birou, s-a constatat că învelișul de sol pe sectorul cercetat este reprezentat cu două subtipuri de sol – cernoziom tipic și sol antropie molie (tabelul 3). În profilele de sol amplasate toate orizonturile evidențiate sunt lipsite de săruri solubile (anexa 2). Solurile cercetate sunt nealcalizate, excepție făcând stratul Ik, profilul 33 cu gradul puternic de solonețizare.

Tabel

Bonitatea solurilor și grosimea straturilor humifere care urmează a fi decoperțate

Nr. Cadastral	Nr. profilului/conturul de sol	Denumirea solului	Suprafața, (ha)	Bonitatea medie ponderată (puncte)	Grosimea straturilor cu conținutul de humus (cm)	
					H ₁ >2,0%	H ₂ 1,0-2,0%
5516108718	30/I	Sol antropice molice, decoperțat, lutos	1,684	21,6	-	-
	31/II	Sol antropice mplice, copertat, lutos pe lut argilos	0,6003	21,6	-	-
	32/III	Sol antropice molice, decoperțat, luto-argilos pe lut	1,1517	24,0	-	-
	33/IV	Sol antropice molice, puternic solongizată, lutos pe lut argilos	0,3815	8,6	-	-
	34/V	Sol antropice molice, decoperțat/coperțat, luto-argilos pe lut	0,5144	24,0	-	-
	35/VI	Sol antropice molice, decoperțat, luto-argilos pe lut	0,5013	24,0	-	16
	36/VII	Sol antropice molice, decoperțat, luto-argilos pe lut nisipos	1,3211	24,0	7	-
	37/VIII	Sol antropice molice, decoperțat/coperțat, luto-argilos	0,6533	24,0	-	-
	38/IX	Cernoziom tipic, luto-argilos	0,3513	100,0	45	27
	39/XII	Sol antropice molice, decoperțat/coperțat, luto-argilos	0,4556	24,0	-	-
	Total			7,6145	26,0	

Conturul I. Sol antropice molice, decoperțat, lutos

Profilul nr. 30 a fost amplasat în partea sud-vest a obiectului de studiu la o altitudine de 16 m. Acest sol este amplasat pe teren cu modul de folosință agricol (foto 1). În cadrul terenului conturul I sa depistat construcții de grăduri a fostei ferme de lapte parțial demolate. Efervescența se înregistrează de la suprafață. Descrierea morfologică a profilului este prezentat mai jos (foto 2).



Foto 1. Amplasarea profilului de sol nr. 30



Foto 2. Profilul nr. 30 - Sol antropic molic

Stratul I (0-31 cm) –culoare galbenă, uscat, slab compact, nestructurat, fin poros cu pori frecvenți, pietre, pietriș, rădăcini de ierburi, luto-argilos, trecere clară după culoare.

Orizontul „B₂” (31-52 cm) – culoare brun deschis, reavăn, foarte compact, se divizează în blocuri masive, fin poros cu pori frecvenți, pseudomicelii de carbonați, în partea inferioară beloglasca, rădăcini, luto-argilos, trecere treptată după culoare.

Orizontul „B_{ck}” (52-103 cm) – culoare brun deschis cu nuanță galbenă, reavăn, foarte compact, nestructurată, poros cu pori fini, beloglasca și concrețiuni de carbonați, luto-argilos, trecere treptată după culoare.

Orizontul „C_k” (103-143 cm) – culoare galben cu nuanță brună, reavăn, compact, nestructurat, luto-nisipos.

Adâncimea profilului este de 145 cm. Acest sol este supus procesului de decopertare/copertare (foto 1). Solul corespunde clasei moderat carbonatice cu conținutul de carbonați în stratul superficial de 6,67 %. Conținutul maxim de carbonați pe profil (8,08 %) s-a depistat în orizontul B_{ck}.

După caracterizarea morfogenetică starea de așezare a solului pe profil este slab compact în stratul I și foarte compact adâncime. Structura solului pe profil este nestructurată.

Grosimea stratului humifer încadrează solul în clasa cu profil humifer superficial (31 ca). Conținutul de humus în primul strat alcătuiește 1,64 % (anexa 1) ce corespunde gradului de humifer, iar în adâncime el scade la 0,90-0,69 %.

Suma cationilor schimbabili încadrează solul în clasa mijlocie (Σ cat. 23,69 me/100 g m). Complexul adsorbiv al solului are gradul de saturare în calciu 78 %, conținutul relativ de magneziu este de 18 %, iar sodiul schimbabil alcătuiește 4 % din suma bazelor de schimb. Solul este nealcalizat. Toate orizonturile evidențiate sunt lipsite de săruri solubile. Raportul dintre calciu și magneziu în primul strat este de 5:1 (anexa 2).

Solul posedă o reacție slab alcalină (pH = 7,53-8,20) pe profil (anexa 1) și moderat alcalină (pH = 8,47) în roca parentală. Textura solului pe profil este lutoasă (conținutul de argilă fizică constituie 37,83-43,78 %) și numai în orizontul B₂k luto-argiloasă (conținutul de argilă fizică constituie 46,96%).

Acest sol pe obiectul cercetat este sol antropie molic (24 puncte), decopertat/copertat, nesalinizat, nealcalizat, moderat carbonatic, lutos (Kr=0,9) și ocupă o suprafață de 1,6840 ha, nota de bonitate de 21,6 puncte. **Formula de calcul a bonității Bc = 24*0,9=21,6.**

Conturul II. Sol antropie molic, copertat, lutos pe lut argilos

Profilul nr. 31 a fost amplasat în partea centru-sud a obiectului de studiu la o altitudine de 171,9 m. Acest sol este amplasat pe teren cu modul de folosință agricol (foto 3) pe un versant cu un grad de înclinație de cca 1°. Efervescența se înregistrează de suprafață. Descrierea morfologică a profilului este prezentat mai jos (foto 4).



Foto 3. Amplasarea profilului de sol

Foto 4. Profilul nr. 31 - Sol antropic molie

Stratul I (0-28 cm) –culoare cenușiu, reavăn, slab compact, nestructurat, fin poros cu pori frecvenți, pietriș, rădăcini mici, luto-argilos, trecere netă după culoare.

Stratul II (28-56 cm) – culoare galbenă cu nuanță brună, reavăn, slab compact, nestructurat, fin poros cu pori frecvenți, pietriș, luto-argilos, trecere netă după culoare.

Stratul III (56-75 cm) – culoare cenușiu închis, uscat, foarte compact, nestructurat se descompune în fragmente prizmatici masive, fin poros cu pori frecvenți, luto-argilos, trecere clară după culoare.

Orizontul „A” (75-118 cm) – culoare cenușiu cu nuanță brună, reavăn, slab compact, glomerular-grăunțos, fin poros cu pori frecvenți, luto-argilos, trecere treptată după culoare.

Orizontul „B₁” (118-145 cm) – culoare brună, reavăn, foarte compact, glomerular, fin poros cu pori frecvenți, luto-argilos.

Adâncimea profilului este de 145 cm. Solul este supus procesului de copertare cu material pământos amestecat cu pietriș, prundiș. Solul corespunde clasei slab carbonatice cu conținutul de carbonați în stratul superficial de 2,20 %. Conținutul maxim de carbonați pe profil (3,71 %) s-a depistat în stratul II.

După caracterizarea morfogenetică starea de așezare a solului pe profil este slab compactă în straturile I-II și orizontul [A] și foarte compact în stratul III și [B₁] Structura solului în primele trei straturi este nestructurată, glomerular-grăunțoasă în orizontul îngropat [A] și glomerulară [B₁].

Grosimea stratului humifer încadrează solul în clasa cu profil humifer foarte puternic profund (145 cm). Conținutul de humus în primul strat alcătuiește 4,81 % (anexa 1) ce corespunde gradului humifer și variază neuniform pe straturi între 1,07 la 2,87.

Suma cationilor schimbabili în primul strat încadrează solul în clasa mare (Σ_{cat} 26,75 me/100 g sol) și clasa mijlocie (Σ_{cat} 22,39 me/100 g sol) în stratul subiacent. Complexul adsorbiv al solului are gradul de saturare în calciu 74-78 %, conținutul relativ de magneziu este de 25-21 %, iar sodiul schimbabil alcătuiește 1 % din suma bazelor de schimb. Solul este nealcalizat. Toate orizonturile evidențiate sunt lipsite de săruri solubile. Raportul dintre calciu și magneziu variază între 3-4:1 (anexa 2).

Solul posedă o reacție slab alcalină (pH = 7,20-8,25) pe profil (anexa 1). Textura solului în primele două straturi este lutoasă (conținutul de argilă fizică variază între 42,17-44,62 %) și luto-argilooasă (conținutul de argilă fizică constituie 45,40-45,62 %) în adâncime.

Acest sol pe obiectul cercetat este sol sol antropic molie (24 puncte), copertat, nesalinizat, nealcalizat, slab carbonatic, lutos (K=0,9) pe lut argilos și ocupă o suprafață de 0,6003 ha cu nota de bonitate de 21,6 puncte.

Formula de calcul a bonității Bc = 24*0,9=21,6.

Conturul III. Sol antropie molie, decopertat, luto-argilos pe lut

Profilul nr. 32 a fost amplasat în partea sud-est a obiectului de studiu la o altitudine de 171 m. Acest sol este amplasat pe teren cu modul de folosință agricol (foto 5) pe un versant cu un gradul de înclinație de cca 4°. Efervescența se înregistrează de la adâncimea de 52 cm. Descrierea morfologică a profilului este prezentat mai jos (foto 6).



Foto 5. Amplasarea profilului de sol



Foto 6. Pr.32 Sol antropie molie, decopertat, luto-argilos pe lut

Orizontul „B₂” (0-52 cm) – culoare brun închis, reavăn, compact, glomerular, fin poros cu pori frecvenți, rădăcini mici, luto-argilos, trecere treptată după culoare.

Orizontul „BCk” (52-80 cm) – culoare brun deschis, reavăn, compact, nestructurat, fin poros cu pori frecvenți, în partea inferioară pseudomiceli și beloglască rară, luto-argilos, trecere treptată după culoare.

Orizontul „Ck” (80-120 cm) – culoare brun deschis cu nuanță galbenă, reavăn, compact, nestructurat se descompune în blocuri masive, fin poros cu pori frecvenți, lutos, trecere treptată după culoare.

Orizontul „Cd” (120-160 cm) – culoare galbenă cu nuanță brună, reavăn, compact, nestructurat, fin poros cu pori frecvenți, lutos.

Adâncimea profilului este de 160 cm. Acest sol este supus procesului de decopertare stratului fertil. După grosimea profilului de sol până la roca parentală (80 cm) el se atace

semiprofund (foto 6). Solul corespunde clasei necarbonatice fără efervescență orizontul superficial. Ea apare la adâncimea de 52 cm cu conținutul de carbonați de 6,12 %. Conținutul maxim de carbonați pe profil (6,55 %) s-a depistat în orizontul Ck.

După caracterizarea morfogenetică starea de așezare a solului pe profil este compactă. Structura solului în primul orizont este glomerulară și nestructurată în adâncime.

Grosimea stratului humifer încadrează solul în clasa cu profil humifer foarte superficial (0 cm). Conținutul de humus în primul orizont alcătuiește 0,79 % (anexa 1) ce corespunde gradului foarte slab humifer. În adâncime el scade la 0,75-0,41 %.

Suma cationilor schimbabili încadrează solul în clasa mare (Σ cat. 29,21 me/100 g sol) în primul orizont și mijlociu (Σ cat. 22,88 me/100 g sol). Complexul adsorbativ al solului are gradul de saturare în calciu 73-82 %, conținutul relativ de magneziu este de 26-17 %, iar sodiul schimbabil alcătuiește 1 % din suma bazelor de schimb. Solul este nealcalizat. Toate orizonturile evidențiate sunt lipsite de săruri solubile. Raportul dintre calciu și magneziu în primele orizonturi este de 3-5:1 (anexa 2).

Solul pe profil posedă o reacție slab alcalină (pH= 7,35-8,30) în primele două orizonturi (anexa 1) și moderat alcalină (pH= 8,45-8,50) în adâncime. Textura solului pe profil în primele două orizonturi este luto-argiloasă (conținutul de argilă fizică variază între 46,46-47,15 %) și lutoasă (conținutul de argilă fizică variază între 43,68-36,18 %) în adâncime.

Acest sol pe obiectul cercetat este sol antropic molic (24 puncte), decopertat, nesalinizat, nealcalizat, necarbonatic, luto-argilos pe lut și ocupă o suprafață de 1,1517 ha cu nota de bonitate de 24,0 puncte.

Conturul IV. Sol antropic molic, decopertat/copertat, puternic solonețizat, lutos pe lut argilos

Profilul nr. 33 a fost amplasat în partea vest-nord a obiectului de studiu la o altitudine de 161,1 m. Acest sol este amplasat în cadrul sau adiacent bazinului de recepție și depozitare a resturilor menajere de la fabrica de lapte pe teren cu modul de folosință agricol (foto 7). Efervescența se înregistrează de la suprafață. Descrierea morfologică a profilului este prezentat mai jos (foto 8).



Foto 7. Amplasarea profilului de sol nr. 33



Foto 8. Profilul nr. 33 – Sol antropice molice

Stratul I (0-60 cm) – culoare neuniformă (brun, cenușiu, galben), uscat, afinat, nestructurat poros cu pori frecvenți, fragmente de lemn descompus, resturi de polietilenă, lutos, trecere treptată după culoare.

Stratul II (60-120 cm) – culoare cenușiu deschis, reavăn, compact, nestructurat dezmembrează în blocuri, fin poros cu pori frecvenți, fragmente de polietilenă, în partea inferioară beloglasă, luto-argilos, trecere treptată după culoare.

Orizontul „B₂” (120-145 cm) – culoare brun deschis, reavăn, foarte compact, nestructurat poros cu pori frecvenți, beloglasca, în parte inferioară gleizat, lutos, trecere treptată după culoare.

Orizontul „BC” (145-165 cm) – culoare brun deschis cu nuanță galbenă, reavăn, compact, nestructurat, fin poros cu pori frecvenți, concrețiuni de carbonați și beloglasca argilos.

Adâncimea profilului este de 165 cm. După grosimea profilului de sol până la roca parentală (165 cm) el se atestă ca puternic profund (foto 8). Solul corespunde clasei moderat carbonatice cu conținutul de carbonați de 11,333 %. Conținutul maxim de carbonați pe profil (11,35 %) s-a depistat în orizontul B_{ck}.

După caracterizarea morfogenetică starea de așezare a solului pe profil este afănat în stratul I_k, compact în stratul II_k și foarte compactă în adâncime. Structura solului pe profil nestructurată.

Grosimea stratului humifer încadrează solul în clasa cu profil humifer puternic profund (120 cm). Conținutul de humus în primul strat alcătuiește 10,5 % (anexa 1) ce corespunde gradului humifer, în stratul II_k el scade la 3,01 %. În adâncime el variază între 0,80-0,50 %.

Suma cationilor schimbabili pe profil încadrează solul în clasa mare (Σ cat. 30,18-29,84 me/100 g sol). Complexul adsorbiv al solului are gradul de saturare în calciu 31-73 %, conținutul relativ de magneziu este de 50-23 %, iar sodiul schimbabil alcătuiește 19-4 % din suma bazelor de schimb. Conținutul de sodiu schimbabil (19 %) încadrează solul în clasa cu grad puternic soloneșizat. Raportul dintre calciu și magneziu este de 1-3:1 (anexa 2).

Solul posedă o reacție slab alcalină (pH = 7,20-8,09) pe profil (anexa 1). Textura solului în stratul I – orizontul B_{2k} este lutoasă (conținutul de argilă fizică variază între 44,38-44,31 %) și luto-argilooasă (47,94-46,16 %) în stratul II – orizontul B_{ck}.

Acest sol pe obiectul cercetat este sol antropic molie (24 puncte), decopertat/copertat, nesalinizat, puternic alcalizat (K=0,4), moderat carbonatic, lutos (K=0,9) ocupă o suprafață de 0,3815 ha cu nota de bonitate de 8,6 puncte.

Formula de calcul a bonității Bc = 24*0,4*0,9=8,6 puncte.

Conturul V. Sol antropic molie, decopertat/copertat, luto-argilos pe lut

Profilul nr. 34 a fost amplasat în partea vest-centru a obiectului de studiu la o altitudine de 165,8 m. Solul este supus procesului de copertare cu material pământos. Acest sol este amplasat pe teren cu modul de folosință agricol (foto 9) pe un versant estic-nord cu gradul de înclinație de cca 6°. Efervescența se înregistrează de la adâncimea de 121 cm. Descrierea morfologică a profilului este prezentat mai jos (foto 10).



Foto 9. Amplasrea profilului de sol nr. 34



Foto 10. Profilul nr. 34 – Sol antropie molie

Stratul I (0-121 cm) – strat copertat cu material pământos, pietre, pietriș, culoare cenușie-ochi, nuanță brună, jilav, compact, glomerular-bulgăros, fin poros cu pori frecvenți, luto-argilos, treptată după culoare.

Stratul IIk (121-163 cm) – culoare galbenă cu nuanță brună, jilav, compact, bulgăros, fin poros cu pori frecvenți, luto-argilos, trecere treptată după culoare.

Orizontul „B₁k” (163-200 cm) – culoare brună deschis, jilav, slab compact, glomerular, grăunțos, fin poros cu pori frecvenți, rădăcini subțiri, lutos.

Adâncimea profilului este de 200 cm. Acest sol este supus procesului de copertare până la 163 cm. Solul corespunde clasei necarbonatice fără efervescentă în stratul superficial. Ea apare la adâncimea de 121 cm cu conținutul de carbonați de 5,51 % ce corespunde și conținutului maximal.

După caracterizarea morfogenetică starea de așezare a solului pe profil este compactă. Structura solului în primul strat este glomerular-bulgăros, urmat de cea bulgăroasă și nestructurată în adâncime.

Grosimea stratului humifer încadrează solul în clasa cu profil humifer extrem de profund (200 cm). Conținutul de humus în primul strat alcătuiește 2,97 % (anexa 1) ce corespunde gradului submoderat humifer. În stratul II el constituie 1,05 %, iar în adâncime 1,63 %.

Suma cationilor schimbabili încadrează solul în clasa mare (Σ cat. 31,82 me/100 g sol). Complexul adsorbiv al solului are gradul de saturare în calciu 83 %, conținutul relativ de magneziu este de 16 %, iar sodiul schimbabil alcătuiește 1 % din suma bazelor de schimb. Solul este nealcalizat. Toate orizonturile evidențiate sunt lipsite de săruri solubile. Raportul dintre calciu și magneziu în primele două orizonturi este de 5:1 (anexa 2).

Solul posedă o reacție slab alcalină (pH = 7,60-7,90) pe profil (anexa 1). Textura solului pe profil este luto-argilooasă (conținutul de argilă fizică variază între 51,65-51,31 % și lutoasă (41,47 %) în adâncime.

Acest sol pe obiectul cercetat este sol antropic molic (24 puncte), copertat, nesalinizat, nealcalizat, necarbonatic, luto-argilos pe lut și ocupă o suprafață de 0,5144 ha cu nota de bonitate de 24,0 puncte.

Conturul VI. Sol antropic (decopertat), luto-argilos

Profilul nr. 35 a fost amplasat în partea nord-centru a obiectului de studiu la o altitudine de 168,9 m. Solul este supus procesului de decopertare a stratului fertil A. Acest sol este amplasat pe teren cu modul de folosință agricol (foto 11). Efervescenta se înregistrează de la adâncimea de 16 cm. Descrierea morfologică a profilului este prezentat mai jos (foto 12).



Foto 11. Amplasarea profilului



Foto 12. Profilul nr. 35 – Sol antropic molici

Orizontul „B₁” (0-16 cm) – culoare cenușie cu nuanță brună, uscat, afinat, glomerular, fin poros cu pori frecvenți, rădăcini mici, luto-argilos, trecere treptată după culoare.

Orizontul „B₂k” (16-44 cm) – culoare brună, reavăn, compact, glomerular cu formațiuni bulgăroase, poros, pseudomicelii de carbonați, beloglasca rară, luto-argilos, trecere treptată după culoare.

Orizontul „BCk” (44-97 cm) – culoare brună deschis cu nuanță galbenă, reavăn, foarte compact, nestructurat se dezmembrează în blocuri masive, fin poros cu pori frecvenți, pseudomicelii de carbonați, beloglasca rară, luto-argilos, trecere treptată după culoare.

Orizontul „C” (97-140 cm) – culoare galbenă cu nuanță brună, reavăn, foarte compact, nestructurat, fin poros cu pori frecvenți, lutos.

Adâncimea profilului este de 140 cm. După grosimea profilului de sol până la roca parentă (97 cm) el se atestă ca moderat profund (foto 12). Acest sol este supus procesului de decopertare. Solul corespunde clasei necarbonatice cu conținutul de carbonați în stratul superficial de 0,67%. Efervescența persistă numai în orizonturile B₂k – BCk, cu conținutul maxim de carbonați pe pământ în orizontul de tranziție la roca parentală de 4,85 %.

După caracterizarea morfogenetică starea de așezare a solului în primul orizont este afână și compactă în orizontul B₂ și foarte compactă în adâncime. Structura solului în primul strat este glomerulară, urmat de cea glomerulară cu fracțiuni bulgăroase. În adâncime ea este nestructurată.

Grosimea stratului humifer încadrează solul în clasa cu profil humifer foarte superficial profund (16 cm). Conținutul de humus în orizontul superficial constituie 1,72 % ce corespunde clasei cu grad slab humifer, iar în adâncime scade la 0,74-0,31 % (anexa 1).

Suma cationilor schimbabili încadrează solul în clasa mare (Σ_{cat} 31,73-31,09 me/100 g sol). Complexul adsorbativ al solului are gradul de saturare în calciu 78-76 %, conținutul relativ de magneziu este de 21,23 %, iar sodiul schimbabil alcătuiește 1 % din suma bazelor de schimb. Solul este nealcalizat. Toate orizonturile evidențiate sunt lipsite de săruri solubile. Raportul dintre calciu și magneziu în primul orizont este de 4-3:1 (anexa 2).

Solul posedă o reacție slab alcalină (pH = 7,80-8,18) pe profil (anexa 1) și numai în orizontul BC moderată (8,47). Textura solului pe profil este luto-argiloasă (conținutul de argilă fizică constituie 46,78-54,41 %) și lutoasă (33,56 %) în C.

Acest sol pe obiectul cercetat este sol sol antropic molie (24 puncte), copertat, nesalinizat, nealcalizat, moderat carbonatic, luto-argilos pe lut și ocupă o suprafață de 0,5013 ha cu nota de bonitate de 24,0 puncte.

Conturul VII. Sol antropic molie, decopertat, luto-argilos pe lut nisipos

Profilul nr. 36 a fost amplasat în partea de centru nord-vest a obiectului de studiu la o altitudine de 169,9 m. Solul este supus procesului de decopertare a stratului fertil A și B₁. Acest sol este amplasat pe teren cu modul de folosință agricol (foto 13). Efervescenta se înregistrează de la suprafață. Descrierea morfologică a profilului este prezentat mai jos (foto 14).



Foto 13. Amplasarea profilului



Foto 14. Profilul nr. 36 – Sol antropic molie

Orizontul „B₂k” (0-7 cm) – culoare cenușie cu nuanță brună, reavăn, afinat, glomerular, fin poros cu pori frecvenți, rădăcini mici, luto-argilos, trecere clară după culoare.

Orizontul „BC” (7-97 cm) – culoare brună cu nuanță galbenă, reavăn, compact, nestructurat și dezmembrează în blocuri masive, fin poros cu pori frecvenți, concrețiuni de carbonați și beloglasca, luto-argilos, trecere treptată după culoare.

Orizontul „C” (97-120 cm) – culoare galbenă cu nuanță brună, reavăn, foarte compact, nestructurat, fin poros cu pori frecvenți, luto-nisipos.

Adâncimea profilului este de 120 cm. După grosimea profilului de sol până la roca parentală (97 cm) el se atestă ca moderat profund (foto 14). Acest sol este supus procesului de decopertare a stratului fertil. Solul corespunde clasei necarbonatice cu conținutul de carbonați în stratul superficial de 1,32 %, iar conținutul maximal de carbonați pe profil de 6,61% sa depistat în orizontul BC.

După caracterizarea morfogenetică starea de așezare a solului în primul orizont este afânat, compactă în orizontul BC și foarte compactă în adâncime. Structura solului în primul strat este glomerulară, urmat de cea glomerulară cu fracțiuni bulgăroase. În adâncime ea este nestructurată.

Grosimea stratului humifer încadrează solul în clasa cu profil humifer foarte semiprofund (7cm). Conținutul de humus în primul orizont de la suprafață alcătuiește 2,85 % (anexa 1) ce corespunde gradului submoderat humifer, iar în adâncime el scade la 0,29-0,18 %.

Suma cationilor schimbabili încadrează solul în clasa mare (Σ cat. 31,64 me/100 g sol). Complexul adsorbativ al solului are gradul de saturare în calciu 84 %, conținutul relativ de magneziu este de 15 %, iar sodiul schimbabil alcătuiește 1 % din suma bazelor de schimb. Solul este nealcalizat. Toate orizonturile evidențiate sunt lipsite de săruri solubile. Raportul dintre calciu și magneziu în primele două orizonturi este de 5:1 (anexa 2).

Solul posedă o reacție slab alcalină (pH = 7,72) în primul orizont de la suprafață și moderat alcalizat (pH = 8,45-8,62) în adâncime (anexa 1). Textura solului pe profil este luto-argilooasă (conținutul de argilă fizică constituie 47,59-55,61 %) și luto-nisipoasă (29,69 %) în C.

Acest sol pe obiectul cercetat este sol antropic molic (24 puncte), decopertat, nesalinizat, nealcalizat, necarbonatic, luto-argilos pe lut nisipos și ocupă o suprafață de 1,3211 ha cu nota de bonitate de 24,0 puncte.

Conturul VIII. Sol antropic molic, decopertat/copertat, luto-argilos

Profilul nr. 37 a fost amplasat în partea centru-est a obiectului de studiu la o altitudine de 166,5 m. Solul este supus procesului de decopertare a stratului fertil orizontul A și parțial B₁. Acest sol este amplasat pe teren cu modul de folosință agricol (foto 15). Efervescența se înregistrează de la adâncimea de 73. Descrierea morfologică a profilului este prezentat mai jos (foto 16).



Foto 15. Amplasarea profilului



Foto 16. Profilul nr. 37 – Sol antropie molie

Stratul I (0-73 cm) – strat copertat, culoare neomogenă (cenușiu, brun, galben), reavăn, compact, structura bulgăroasă, fin poros cu pori frecvenți, fragmente de polietilenă, bucăți de sârma, argilos, trecere treptată după culoare.

Orizontul „B₁k” (73-90 cm) – culoare brun închis, reavăn, compact, glomerular-bulgăros, fin poros cu pori frecvenți, rădăcini mici, luto-argilos, trecere treptată după culoare.

Orizontul „B₂k” (90-115 cm) – culoare brun deschis, reavăn, compact, glomerular-bulgăros, poros cu pori frecvenți, rădăcini mici, luto-argilos, trecere treptată după culoare.

Orizontul „B_{CK}” (115-184 cm) – culoare galbenă-surie cu nuanță albă, reavăn, compact, nestructurat, fin poros cu pori frecvenți, pseudomicelii și vinișoare de carbonați, rădăcini subțire, argilos, trecere treptată după culoare.

Orizontul „C_k” (184-200 cm) – culoare galbenă deschis, reavăn, slab compact, nestructurat, poros cu pori frecvenți, rădăcini subțire, luto-argilos.

Adâncimea profilului este de 200 cm. Acest sol este supus procesului de decopertare. După grosimea profilului de sol până la roca parentală (184 cm) el se atestă ca puternic decopertat (foto 16). Solul corespunde clasei necarbonatice cu conținutul de carbonați în stratul I de 1,5%. Conținutul maxim de carbonați pe profil se înregistrează în orizontul de tranziție B_{CK} cu conținutul de carbonați de 6,73%.

După caracterizarea morfogenetică starea de așezare a solului pe profil este compactă și slab compactă în orizontul Ck. Structura solului în primul strat este bulgăroasă, urmat de cea glomerular-bulgăroasă și nestructurată în adâncime.

Grosimea stratului humifer încadrează solul în clasa cu profil humifer moderat profund (73 cm). Conținutul de humus în stratul I alcătuiește 3,21 % (anexa 1) ce corespunde gradului moderat humifer. În adâncime el scade la 0,66-0,23 %. (anexa 1).

Suma cationilor schimbabili încadrează solul în clasa mare (Σ cat. 30,27-26,75 me/100 g sol). Complexul adsorbiv al solului are gradul de saturare în calciu 78-82 %, conținutul relativ de magneziu este de 21-17 %, iar sodiul schimbabil alcătuiește 1 % din suma bazelor de schimb. Solul este nealcalizat. Toate orizonturile evidențiate sunt lipsite de săruri solubile. Raportul dintre calciu și magneziu în primul orizont este de 4-5:1 (anexa 2).

Solul posedă o reacție slab alcalină (pH = 7,57-8,40) pe profil (anexa 1). Textura solului pe profil este luto-argiloasă (conținutul de argilă fizică constituie 51,15-56,78 %).

Acest sol pe obiectul cercetat este sol sol antropic molic (24 puncte), decopertat/copertat, nesalinizat, nealcalizat, necarbonatic, luto-argilos și ocupă o suprafață de 0,6533 ha cu nota de bonitate de 24 puncte.

Conturul IX. Cernoziom tipic, luto-argilos

Profilul nr. 38 a fost amplasat în partea est-nord a obiectului de studiu la o altitudine de 163,2 m. Acest sol este amplasat pe teren cu modul de folosință agricol (foto 17). Efervescența se înregistrează de la adâncimea de 78 cm. Descrierea morfologică a profilului este prezentat mai jos (foto 18).



Foto 17. Amplasarea profilului de sol nr. 38



Foto 18. Profilul nr. 38 – Cernoziom tipic, luto-argilos

Orizontul „A” (0-45 cm) – culoare cenușiu închis, reavăn, slab compact, structura glomerular-grăunțoasă, fin poros cu pori frecvenți, rădăcini, luto-argilos, trecere treptată după culoare.

Orizontul „B₁” (45-72 cm) – culoare cenușie cu nuanță brună, reavăn, compact, glomerular, fin poros cu pori frecvenți, rădăcini, luto-argilos, trecere treptată după culoare.

Orizontul „B₂” (72-110 cm) – culoare brună, reavăn, compact, structura bulgăroasă, fin poros cu pori frecvenți, vinișoare de carbonați, rădăcini subțire, luto-argilos, trecere treptată după culoare.

Orizontul „BC” (110-161 cm) – culoare brună cu nuanță albă, reavăn, compact, nestructurat, în poros cu pori frecvenți, concrețiuni de carbonați și beloglasca, rădăcini subțire, luto-argilos, trecere treptată după culoare.

Orizontul „C” (161-180 cm) – culoare galbenă, reavăn, slab compact, nestructurat, fin poros cu pori frecvenți, rădăcini subțire, luto-argilos.

Adâncimea profilului este de 180 cm. După grosimea profilului de sol până la roca parentală (161 cm) el se atestă ca puternic profund (foto 18). Solul corespunde clasei necarbonatice cu conținutul de carbonați în primele două orizonturi de 0-0,22 %. Conținutul maxim de carbonați pe profil se înregistrează în roca parentală cu 10,36 %.

După caracterizarea morfogenetică starea de așezare a solului în primul orizont este slab compactă și compactă la mijlocul profilului. Structura solului în orizont A este glomerular-grăunțoasă, urmat de cea grăunțoasă în B₁, bulgăroasă în B₂ și nestructurată în adâncime.

Grosimea stratului humifer încadrează solul în clasa cu profil humifer moderat profund (72 cm). Conținutul de humus în orizontul A alcătuiește 3,64 % (anexa 1) ce corespunde gradului moderat humifer. În orizontul B₁ el constituie 1,47 %, iar în adâncime el scade la 0,73-0,43 % (anexa 1).

Suma cationilor schimbabili încadrează solul în clasa mare (Σ cat. 29,72-28,46 me/100 g sol). Complexul adsorbativ al solului are gradul de saturare în calciu 86-89 %, conținutul relativ de magneziu este de 13-10 %, iar sodiul schimbabil alcătuiește 1 % din suma bazelor de schimb. Solul este nealcalizat. Toate orizonturile evidențiate sunt lipsite de săruri solubile. Raportul dintre calciu și magneziu în primul orizont este de 6-8:1 (anexa 2).

Solul posedă o reacție slab alcalină (pH = 7,68-8,40) pe profil (anexa 1) și moderat allecalină (pH = 8,45) în roca parentală. Textura solului pe profil este luto-argiloasă (conținutul de argilă fizică constituie 54,30-58,23 %).

Acest sol pe obiectul cercetat este cernoziom tipic (100 puncte), nesalinizat, nealcalizat, necarbonatic, luto-argilos și ocupă o suprafață de 0,3513 ha cu nota de bonitate de **100 puncte**.

Conturul X. Sol antropie molic, copertat, luto-argilos

Profilul nr. 39 a fost amplasat în partea de centru a obiectului de studiu la o altitudine de 169,4 m. Solul este supus procesului de copertare cu material pământos, deșeuri din industria de construcții, pietriș, prundiș. Acest sol este amplasat pe teren cu modul de folosință agricol (foto 19) pe un versant estic cu gradul de înclinație de cca 1°. Efervescența se înregistrează de la suprafață. Descrierea morfologică a profilului este prezentat mai jos (foto 20).



Foto 19. Amplasarea profilului de sol nr. 39



Foto 20. Profilul nr. 39 – Sol antropie molic

Stratul I (0-27 cm) – culoare neomogenă (galben, brun, alb), reavăn, compact, nestructurat, poros cu pori frecvenți, multe rădăcini, luto-argilos, trecere clară după culoare.

Stratul II (27-170 cm) – culoare neomogenă, predomină cea brun-galbenă, reavăn, compact, nestructurat, fin poros cu pori rare, concrețiuni de carbonați și beloglasca, rădăcini subțire, luto-argilos.

Adâncimea profilului este de 170 cm. Solul corespunde clasei slab carbonatice cu conținutul carbonați pe profil de 2,64 %.

După caracterizarea morfogenetică starea de așezare a solului pe profil este compactă și nestructurată.

Grosimea stratului humifer încadrează solul în clasa cu profil humifer extrem de profund (170 cm). Conținutul de humus în primul strat alcătuiește 2,22 % (anexa 1) ce corespunde gradului moderat humifer. În următorul strat el constituie 1,46 %.

Suma cationilor schimbabili încadrează solul în clasa mare ($\Sigma_{\text{cat.}}$ 25,07-25,59 me/100 g sol). Complexul adsorbativ al solului are gradul de saturare în calciu 83 %, conținutul relativ de magneziu este de 16 %, iar sodiul schimbabil alcătuiește 1 % din suma bazelor de schimb. Solul este alcalizat. Toate orizonturile evidențiate sunt lipsite de săruri solubile. Raportul dintre calciu și magneziu variază între 5:1 (anexa 2).

Solul posedă o reacție slab alcalină (pH = 7,83) pe profil (anexa 1). Textura solului pe profil este luto-argiloasă (conținutul de argilă fizică variază între 45,98-45,46 %).

Acest sol pe obiectul cercetat este sol antropic molic (24 puncte), nesalinizat, nealcalizat, slab carbonatic, luto-argilos și ocupă o suprafață de 0,4556 ha cu nota de bonitate de 24 puncte.

Formula completă de calcul a notei medii ponderate a bonității solului al obiectului de studiu:

$$Bc = 21,6 * 1,684ha + 21,6 * 0,6003ha + 24 * 1,1517ha + 8,6 * 0,3815ha + 24 * 0,51,44ha + 24 * 0,5013ha + 24 * 1.3211ha + 24 * 0,6533ha + 100 * 0,3513 ha + 24 * 0,4556ha = 26,0 puncte.$$

Concluzii

1. În rezultatul investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și birou pe sectorul cercetat a fost evidențiate două subtipuri de soluri – cernoziom tipic și sol antropic molic. Ele sunt divizate în zece contururi de soluri după proprietăți: conturul I - Sol antropic molic, decopertat, lutos; conturul II - Sol antropic molic, copertat, lutos pe lut argilos; conturul III - Sol antropic molic, decopertat, luto-argilos pe lut; conturul IV - Sol antropic molic, lutos pe lut argilos; conturul V - Sol antropic molic, decopertat/ copertat, luto-argilos pe lut; conturul VI - Sol antropic molic, decopertat, luto-argilos pe lut; conturul VII - Sol antropic molic, decopertat, luto-argilos pe lut nisipos; conturul VIII - Sol antropic molic, decopertat/copertat, luto-argilos; conturul IX - Cernoziom tipic, luto-argilos; conturul X - Sol antropic molic, decopertat/copertat, luto-argilos (anexa 3. Harta digitală pedologică).
2. Nota medie ponderată de bonitate din sectorul cu numărul cadastral 5516108718 cu suprafața de 7,6145 ha situat în raionul Ialoveni, com. Dancenii constituie 26,0 puncte.
3. În cazul efectuării lucrărilor de construcții este necesar decopertarea straturilor fertile H_1 și H_2 separat conform tabelii 3 și hărții pedologice din anexa 3.
4. Pentru contururile I - V, VIII, XII – profilele P30 - 34, 37, 39 nu este indicat decopertarea straturilor H_1 și H_2 ; pentru conturul VI – profilul P35 este indicat decopertarea separată a stratului humifer H_2 – orizontul B_1 (16 cm); pentru conturul VII – profilul P36 este indicat decopertarea separată a stratului humifer H_1 – orizontul B_2 (7 cm)); pentru conturul IX – profilul P38 este indicat decopertarea separată a stratului humifer H_1 – orizontul A (45 cm) și stratului humifer H_2 – orizontul B_1 (27 cm).

Pedolog



Marian Bețu

Notă: Dosarul raportului rămâne în arhivă cu următoarele anexe: Jurnalul pedologic; harta pedologică și lista datelor analitice în original

Parametrii fizici, fizico-chimici și chimici al probelor de sol

Anexa I

Nr. profil	Denumirea solului	Indexul orizontului	Adâncimea, cm	Apa higr. %	Humus, %	pH	Carbonați %	Fracțiuni <0,01
30	Sol antropie molie, decopertat, lutos	St Ik	0-31	2,72	1,64	7,53	6,77	37,83
		B ₂ k	31-52	3,40	0,90	7,90	7,64	46,96
		BCk	52-103	3,21	0,69	8,20	8,08	43,78
		Ck	103-145	3,51	0,77	8,47	3,09	41,88
31	Sol antropie molie, copertat, lutos pe lut argilos	St I	0-28	3,61	4,81	7,55	2,20	42,17
		St II	28-56	3,33	1,21	8,25	3,71	44,62
		St IIIk	56-75	3,84	2,87	7,68	0,44	45,40
		Ak	75-118	4,16	2,48	7,48	0,22	45,62
		B ₂ k	118-145	4,19	1,07	7,20	0,22	45,53
32	Sol antropie molie, decopertat, luto-argilos pe lut	B ₂ k	0-52	4,55	0,79	7,35	0,22	46,46
		BCk	52-80	3,42	0,75	8,30	6,12	47,15
		Ck	80-120	3,16	0,67	8,45	6,55	43,68
		Cd	120-160	2,79	0,41	8,50	4,80	36,18
33	Sol antropie molie, puternic solonețizat, lutos pe lut argilos	St Ik	0-60	5,22	10,5	7,60	11,13	44,38
		St IIk	60-120	3,81	3,01	7,20	2,20	47,94
		B ₂ k	120-145	3,15	0,80	7,90	1,25	44,31
		BCk	145-165	3,11	0,50	8,09	11,35	46,16
		St Ik	0-60	5,22	10,5	7,60	11,13	44,38
34	Sol antropie molie, luto-argilos pe lut	St Ik	0-121	4,65	2,97	7,60	1,11	51,65
		St IIIk	121-163	4,14	1,05	7,90	5,51	51,31
		B ₂ k	163-200	3,59	1,63	7,70	0,44	41,47
35	Sol antropie molie, decopertat, luto-argilos pe lut	B ₂ k	0-16	4,72	1,72	7,80	0,67	52,26
		B ₂ k	16-44	4,82	0,74	8,18	3,78	54,41
		BCk	44-97	3,56	0,68	8,47	4,85	46,78
		Ck	97-140	3,28	0,31	8,15	0	33,56
36	Sol antropie molie, luto-argilos pe lut nisipos	B ₂ k	0-7	4,04	2,85	7,72	1,32	47,59
		BCk	7-97	4,38	0,29	8,45	6,61	55,61
		Ck	97-120	2,20	0,18	8,62	3,46	29,69
37	Sol antropie molie, luto-argilos	Stratul I	0-73	4,30	3,21	7,57	0,67	52,29
		B ₂ k	73-90	4,29	0,96	8,15	3,09	55,28
		B ₂ k	90-115	4,15	0,66	8,35	6,40	56,78
		BCk	115-184	4,04	0,45	8,40	6,73	55,54
		Ck	184-200	3,61	0,23	8,35	5,51	51,15
38	Cernoziom tipic, luto-argilos	A	0-45	4,65	3,64	7,68	0	54,30
		B ₁	45-72	4,85	1,47	7,85	0,22	54,70
		B ₂ k	72-110	4,10	0,73	8,33	7,72	58,23
		BCk	110-161	3,94	0,43	8,40	7,72	55,24
		Ck	161-180	3,64	0,49	8,45	10,36	54,47
		A	0-45	4,65	3,64	7,68	0	54,30
39	Sol antropie molie, luto-argilos	Stratul Ik	0-27	3,60	2,22	7,83	2,64	45,98
		Stratul IIIk	27-170	3,72	1,46	7,83	2,64	45,46

Conținutul de cationi schimbabili a solurilor cercetate

Anexa 2

Nr. profil	Denumirea solului	Indexul orizontului	Adâncimea, cm	Ca ²⁺	Mg ²⁺	Na ⁺	Suma	Ca ²⁺	Mg ²⁺	Na ⁺
				me/100 g sol				% din sumă		
30	Sol antropie molie, decopertat, lutos	St Ik	0-31	18,54	4,12	1,03	23,69	78	18	4
31	Sol antropie molie, copertat, lutos pe lut argilos	St I	0-28	19,86	6,66	0,23	26,75	74	25	1
		St II	28-56	17,54	4,63	0,22	22,39	78	21	1
32	Sol antropie molie, decopertat, luto-argilos pe lut	B ₁	0-52	21,21	7,77	0,23	29,21	73	26	1
		B ₂ k	52-80	18,75	3,91	0,22	22,88	82	17	1
33	Sol antropie molie, puternic solonchizat, lutos pe lut argilos	St Ik	0-60	9,45	14,91	5,82	30,18	31	50	19
		St IIk	60-120	21,84	6,76	1,24	29,84	73	23	4
34	Sol antropie molie, luto-argilos pe lut	St Ik	0-121	26,46	5,25	0,11	31,82	83	16	1
35	Sol antropie molie, decopertat, luto-argilos pe lut	B ₁ k	0-16	24,68	6,82	0,23	31,73	78	21	1
		B ₂ k	16-44	23,63	7,35	0,11	31,09	76	23	1
36	Sol antropie molie, luto-argilos pe lut nisipos	B ₂ k	0-7	26,52	4,89	0,23	31,64	84	15	1
37	Sol antropie molie, luto-argilos	Stratul I	0-73	23,71	6,45	0,11	30,27	78	21	1
		B ₁ k	73-90	21,84	4,68	0,23	26,75	82	17	1
38	Cernozom tipic, luto-argilos	A	0-45	25,48	4,13	0,11	29,72	86	13	1
		B ₁	45-72	25,20	3,15	0,11	28,46	89	10	1
39	Sol antropie molie, luto-argilos	Stratul Ik	0-27	20,80	4,16	0,11	25,07	83	16	1
		Stratul IIk	27-170	21,32	4,16	0,11	25,59	83	16	1

Harta digitală pedologică a obiectului de studiu



Memoriu explicativ

Materialele cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului, proprietate privată „DECOPRIM PLUS” S.R.L, în persoana administratorului Scutaru Mihail, în legătură cu proiectarea și construcția unui obiectiv industrial, amplasat în hotarele UAT Dănceni, r-nul Ialoveni.

Compania „DECOPRIM PLUS” S.R.L, deține în proprietate privată un teren cu nr. cadastral 55161080718 cu o suprafață de 7,6145 ha situat în extravilanul sat. Dănceni, r-nul Ialoveni. Terenul este situat pe partea de sud a satului Dănceni, localizat în partea dreaptă a traseului – Chișinău – Hincești, pe un teren accidentat.

Procesul-verbal și planul – proiect anexat privind schimbarea categoriei de destinație au fost prezentat membrilor comisiei și instanțelor cointeresate, fiind avizate pozitiv.

Încheierea pedologică privind determinarea notei de bonitate a terenurilor a fost efectuată de către Institutul de Pedologie, Agrochimie și Protecție a Solului „Nicolae Domo” în anul 2024.

Învelișul de sol pe lotul de teren repartizat este prezentat de un subtip de soluri antropice decopertat, luto argilos pe lut nisipos. Nota de bonitate a învelișului de sol este egală cu **26 puncte**.

Pentru construcția obiectivului este necesară decopertarea stratului de sol fertil, care va fi folosit pentru înverzirea șantierului de construcție.

Decopertarea stratului humic trebuie efectuată la indicația și supravegherea organelor cadastrale și ecologice din teritoriu, ulterior stratul humic decopertat urmează a fi folosit la recultivarea solurilor degradate la indicația organelor cadastrale locale.

În scopul calculării prejudiciului cauzat de degradarea stării de calitate a solului în conformitate cu pct. 11 din nota la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25 iunie 1997, D-nul Scutaru Mihail administratorul „DECOPRIM PLUS” S.R.L. este obligați să restituie pierderile în legătură cu excluderea terenului din circuitul agricol care alcătuiește **7 160 725 lei** și urmează a fi transferată pe contul al primăriei sat. Dănceni, în termen de o lună.

Schimbarea destinației se efectuează numai după compensarea pierderilor.

Dosarul cadastral este întocmit în 2 exemplare. Cîte un exemplar a dosarului se transmite primăriei sat. Dănceni, r-nul Ialoveni și beneficiarului.

Urmare, modificării art.71 al Codului Funciar nr.828-XII din 25.12.1991 prin Legea nr.24 din 04.03.2016, Regulamentul nr. 1170 din 25.10.2016 cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor proprietate privată ține de competența Consiliului local, pe al cărei teritoriu se află terenul. În cazul dat, de competența consiliului sat. Dănceni și nu necesită înaintare propunerii Guvernului.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SĂNĂTATE PUBLICĂ
CENTRUL DE SANATATE PUBLICĂ CHIȘINĂU



MD 2001, mun. Chișinău str. ALHijdeu 49, Tel. +373 22 574 300, Fax. +373 22 574 30
<http://www.ansp.md>; e-mail: csp.chisinau@ansp.gov.md; IDNO 1018601000021

L.07.2024 Nr. 02 – 6/ 7170

a nr. _____ din _____

SRL "Decoprim Plus"

mun.Chișinău, str.Petricani 17/3

e-mail: mihai.scutaru@decomprim.md

Centrul de Sănătate Publică Chișinău, în temeiul pct.27 din "Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri" aprobat prin HG 1170/2016, a examinat cererea Dvs. înregistrată cu nr.8572 din 26.07.2024. Materialele anexate: procesul verbal privind schimbarea categoriei de destinație, schema de amplasare, extrasul din registrul bunurilor imobile, studiul pedologic și a constatat:

Conform schemei prezentate, se prevede modificarea categoriei de destinație a terenului agricol (nr.cad. 55161080718) din extravilanul s.Dănceni, r.Ialoveni, în teren cu destinație pentru construcții, cu modul de folosință aferent obiectivelor industriale. Suprafața totală a terenului constituie – 7.6145 ha. Vecinătăți: se află în zona industrială; zona locativă, demarcată de șos.Hincești – 300 m.

În contextul celor expuse, Centrul de Sănătate Publică Chișinău *coordonează* modificarea categoriei de destinație a terenului agricol (nr.cad. 55161080718) din extravilanul s.Dănceni, r.Ialoveni, în teren cu destinație pentru construcții, cu modul de folosință aferent obiectivelor industriale.

La etapa de proiectare, beneficiarul va argumenta soluțiile de aprovizionare cu apă potabilă din surse sigure, de evacuarea reziduurilor lichide/solide și perimetrul zonei de protecție sanitară conform actelor normative în vigoare.

Șef direcție CSP Chișinău

Eudochia TCACI

Digitally signed by Tcaci Eudochia
Date: 2024.07.31 14:44:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





MD-2005 mun. Chișinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

Nr. 10/1072/2024 din 5.08.2024
La nr. - din 26.07.2024

AVIZ DE MEDIU
LA ELIBERAREA AUTORIZAȚIEI DE SCHIMBARE A DESTINAȚIEI CONSTRUCȚIILOR ȘI
AMENAJĂRILOR
Nr. 13-11/75 din 02.08.2024

1. Solicitant: „Decoprim Plus” SRL
2. Beneficiar: „Decoprim Plus” SRL
3. Imobilul la care se solicită schimbarea destinației: Teren proprietate privată cu nr. cadastral 55161080718, amplasat în extravilanul s. Dănceni, r-nul Ialoveni;
4. Suprafața supusă schimbării destinației constituie: 7.6145 ha;
5. Destinația actuală: Categoria I - Terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință - agricol;
6. Destinația solicitată: Categoria III - Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, modul de folosință - aferent obiectivelor de prestări servicii rutiere, inclusiv comunicații inginerești (scopul construcției - fabrica de producere a mobilei);
7. Acte prezentate:
 - Cererea din 24.07.2024, înregistrată la Agenția de Mediu nr. 6364/1-54144 din 26.07.2024
 - buletin de identitate;
 - Extras din Registrul bunurilor imobile, eliberat de Departamentul Cadastru al I.P. „Agenția Servicii Publice”;
 - Planul geometric al bunului imobil;
 - Procesul-verbal privind schimbarea destinației terenului;
 - Materialele investigațiilor pedologice.
8. Imobilul cercetat de: documentele prezentate au fost examinate din oficiu:

Urmare a examinării materialelor investigațiilor pedologice, efectuate de Institutul de Pedologie, Agrochimie și Protecție a Solului „Nicolae Dimo”, s-a constatat că, terenul propus spre schimbarea categoriei de destinație este constituit din soluri cernoziom tipic și sol antropic molic. Acestea fiind divizate în zece contururi de soluri după proprietăți:

- Conturul I - sol antropic molic, decopertat, lutos;
- Conturul II - sol antropic molic, copertat, lutos pe lut argilos;
- Conturul III - sol antropic molic, decopertat, luto-argilos pe lut;
- Conturul IV - sol antropic molic, lutos pe lut argilos;
- Conturul V - sol antropic molic, decopertat/copertat, luto-argilos pe lut;
- Conturul VI - sol antropic molic, decopertat, luto-argilos pe lut;
- Conturul VII - sol antropic molic, decopertat, luto-argilos pe lut nisipos;

- Conturul VIII - sol antropic molic, decopertat/copertat, luto-argilos;
- Conturul IX - cernoziom tipic, luto-argilos;
- Conturul X - sol antropic molic, decopertat/copertat, luto-argilos.

Nota medie ponderată de bonitate din sectorul cu nr. cadastral 5516108718 cu suprafața de 7.6145 ha, constituie 37 puncte.

Terenul agricol este amplasat în extravilanul s. Dănceni, r-nul Ialoveni, în afara zonelor de protecție a apelor, a zonelor de protecție a ariilor naturale protejate de stat desemnate prin Legea 1538/1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat și a rețelei ecologice desemnate de Legea 94/2007.

9. Concluzie: Agenția de Mediu consideră posibilă schimbarea categoriei de destinație a terenului proprietate privată cu nr. cadastral 5516108718, amplasat în s. Dănceni, r-nul Ialoveni, din Categoria I - Terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință - agricol în Categoria III - Terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, modul de folosință - aferent obiectivelor de prestări servicii rutiere, telecomunicații ingineresti (scopul construcției - fabrica de producere a mobile):

Prescripție!

1. Prezentul aviz este valabil numai în comun cu Acordul de mediu care urmează a fi obținut de către inițiator („Decoprim Plus” SRL) în conformitate cu prevederile art. 7, art. 10 și art. 11 al Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului și conform prevederilor art. 6, alin. (2), lit. e) din Legea 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.
2. Prezentul aviz nu va servi temei pentru elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare.
3. Decopertarea stratului de sol fertil H₁ și H₂, separat, conform tabelii 3 și hărții pedologice din anexa nr. 3 din Materialele investigațiilor pedologice, efectuate de Institutul de Pedologie, Agrochimie și Protecție a Solului „Nicolae Dimo”.
4. Se interzice folosirea acestor terenuri în alte scopuri fără permisiunea organelor de arhitectură urbanistică a localității.

Director

Digitally signed by Poverjuc Dorin
 Date: 2024.08.05 07:23:15 EEST
 Reason: MokSign Signature
 Location: Moldova
 MOLDOVA EUROPEANĂ



Dorin Poverjuc